ケイアイスタイル
KEIAI Style
デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

市川市下貝塚2期
新築分譲住宅 全1棟

販売価格

2,999 税込 万円

武蔵野線
「市川大野」駅 徒歩 24 分
バス 8 分バス停「曽谷」から 徒歩 7 分

LDK18.2帖×Wバルコニー×適材適所の収納

1号棟 敷地面積／95.42㎡（約28.86坪） 建物面積／91.84㎡（約27.78坪）
建築確認番号／第SJK-KX235503550号
接道／北東側約3.7m公道、北西側約3.9m公道

3LDK+S

2F／45.47㎡（約13.75坪）

中には入れたくないけど外に出しっぱなしにしたくないもの。意外とたくさんあります。

タオルや洗剤のストックや一時的に着替えを置いたりできる便利な収納。

カップラーメンやお菓子、大きなお鍋など、たくさん収納できるキッチン収納。

1F／46.37㎡（約14.02坪）

■カーナビインプット 下貝塚2-19-13 付近

※車種に制限があります

- システムキッチン
- パントリー
- 食器洗浄乾燥機
- シャワートイレ
- リネン庫
- アクセントクロス
- 手すり付階段
- スタディーカウンター
- 土間収納
- 三面鏡付洗面化粧台
- システムバス
- カラーモニターインターフォン

物件概要

- ●所在地／千葉県市川市下貝塚二丁目518番12の一部
- ●住居表示／千葉県市川市下貝塚二丁目（以下未定）
- ●交通／武蔵野線「市川大野」駅徒歩24分、バス8分バス停「曽谷」から徒歩7分
- ●販売価格／2,999万円（税込）
- ●敷地面積／95.42㎡（約28.86坪）
- ●建物面積／91.84㎡（約27.78坪）
- ●私道負担／なし ●その他持分／なし
- ●間取／3LDK+S
- ●建物構造／木造アスファルトシングル葺（2階建）
- ●完成年月／2024年 1月下旬予定
- ●入居予定／2024年 2月上旬予定［相談］
- ●建築確認番号／第SJK-KX235503550号
- ●地目／宅地 ●都市計画区域／市街化区域
- ●用途地域／第一種低層住居専用地域
- ●建ぺい率／50% ●容積率／100%
- ●防火地域の有無／有 法第22条区域
- ●その他法令／日影規制(4h-2.5h/1.5m)、下水道処理区域、最高高さ10m、宅地造成等規制区域
- ●接道状況／北東側約3.7m公道、北西側約3.9m公道
- ●設備／公営水道・浄化槽・都市ガス・東京電力
- ●土地権利／所有権
- ●総棟数／1棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※可法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。
建物表示登記費用：102,000円（税込） ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売約になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせて頂きます。

ライフインフォメーション

- 市川市立宮久保小学校 約1,100m（徒歩約14分）
- 市川市立下貝塚中学校 約650m（徒歩約9分）
- マルエツ 高塚店 約350m（徒歩約5分）
- ビッグ・エー 市川曽谷店 約500m（徒歩約7分）
- ファミリーマート 市川曽谷一丁目店 約600m（徒歩約8分）
- 下貝塚2丁目市民広場 約61m（徒歩約1分）
- 大野中央病院 約1,000m（徒歩約14分）
- 市川南大野郵便局 約1,000m（徒歩約14分）

【フラット35】S利用可
別途申請手数料がかかります

30年長期サポート
東証プライム市場上場企業が売主・施工だから30年長期サポートで「安心」
※2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。
※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
※短期保証（設備・建具等）は2年です。また防蟻保証は5年。
長期保証（構造耐体・雨水侵入等）10年が通常期間となり、
それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

第三者機関／JIO保険加入

KEIAI 安心サポート
別途保証料がかかります

物件番号 EF8A-7181	情報公開日 2024年08月26日	広告有効期限 2024年09月10日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1
専用ダイヤル 070-8435-6488
www.find-zero.jp ファインドゼロ