

新築住宅 全1棟

TOKYO

# 鷺宮

販売価格 **5,380** (税込) 万円



西武新宿線「都立家政」駅徒歩 **4** 分

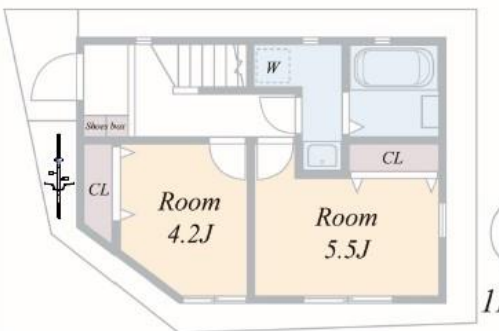


### 全ての部屋に光が注ぐ家

南側と西側が接道している角地のため、全ての居室が道路に面する配置とし、光の注ぐ間取りとしています。南側道路に面したりビングの天井高さを3mと高くし、より開放的な空間となるように計画しました。



※外観イメージバース



省エネ性能ラベル

エネルギー消費性 3.5

断熱性能 4

目安光熱費 なし

【案内図】

周辺施設

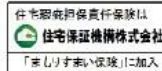
- 鷺の杜小学校 約1.2km
- ビーコックスストア 約220m
- 明和中学校 約930m
- ローソン 約310m

#### 物件概要

- 敷地面積：47.59㎡ (14.39坪)
- 他種用途持分47.41㎡×980/4741
- 延床面積：61.75㎡ (18.67坪)
- (1F 31.24㎡ 2F 30.51㎡)
- 建築確認番号：第FBC建確済24-0336号

【物件概要】 ■所在地/東京都中野区鷺宮一丁目6番5号 (旧住居表示) ■交通/西武新宿線「都立家政」駅徒歩4分 ■土地権利/所有権 ■引渡/相談 ■構造/木造カラーベストコロニアル着2階建 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% (70%) ■容積率/150% ■完成年月/2024年11月完成予定 ■現況/建築中 ■間取/3LDK ■接道/西側公道 幅員約4.0m、南側私道 幅員約4.0m ■設備/東京電力・公共下水・都市ガス・公営水道 ■販売棟数/1棟 (全1棟) ※「Bed room」記載の居室に関し、法規上は一部「納戸」扱いとなります。(該当なし) ※水道加入金の負担金はございません。 ※本図面と現状が異なる場合は現状優先といたします。

#### 充実の設備



物件番号 2968-28BC

情報公開日 2024年08月29日

広告有効期限 2024年09月13日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号 ■建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号



## 株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

# 070-8435-6488

www.find-zero.jp

