

祝完成  
新築分譲住宅 全1棟  
今回販売1棟



# 朝霞市田島3期

東武東上線「朝霞台」駅徒歩29分  
JR武蔵野線「北朝霞」駅徒歩28分

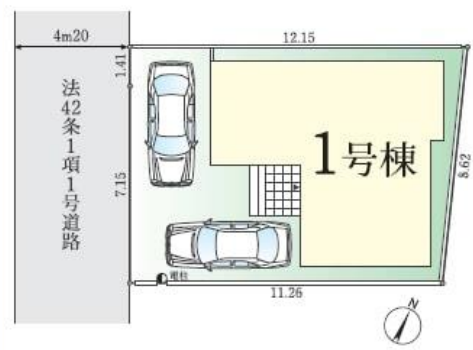
東武東上線「朝霞」駅バス11分「朝霞田島」停徒歩2分  
※上記は物件住所から駅までの所要時間を記載しております。

■学区 朝霞第九小学校 朝霞第二中学校



カーナビ入力: 朝霞市田島2-14-47付近

- 朝霞第九小学校 ..... 約1,200m
- 朝霞第二中学校 ..... 約1,200m
- 朝霞しらこぼと保育園 ..... 約 400m
- イトーヨーカドー朝霞店 ..... 約1,300m
- 田島公園 ..... 約 400m
- ローン朝霞田島二丁目店 ..... 約 280m
- カインズ朝霞店 ..... 約1,300m



省エネ基準適合住宅

30坪の敷地にゆとりの4LDK  
車庫2台、W.I.C付の  
限定1棟



図1-1はイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

1号棟 4LDK +W.I.C

食洗機、スタディーカウンター、収納2カ所付きの広々ゆったりLDK♪

3,598万円 (税込)

- 建築確認番号 第23UD11S建07366号(令和5年12月14日)
- 土地面積/100.37㎡ ■建物面積/95.22㎡
- 1階面積/45.95㎡ ■2階面積/49.27㎡



内装イメージ(スマート)  
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスは異なる場合があります。また、取付けも本物件とは異なります。



8/22(木) 価格変更

- 24h 24時間営業
- お支払い方法: 現金・銀行振込・クレジットカード
- 1号棟
- 車庫: 車庫2台
- キッチン: キッチン
- トイレ: トイレ
- 洗面: 洗面
- バス: バス
- 洗濯: 洗濯機
- エアコン: エアコン
- 防犯カメラ: 防犯カメラ
- 在来工法
- 断熱: 断熱
- 省エネ: 省エネ
- 耐震: 耐震
- 建物: オシャレな建物
- 安心の売主: 安心の売主
- 10% フラット35S
- 6畳未満24時間保証

<物件概要> ●所在地/埼玉県朝霞市田島二丁目79番19、79番34 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●間隔/西側公道約4.2m ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建設率/60% ●容積率/150% ●防火指定/指定なし ●高度地区/20m高度地区 ●その他規制/法第22条区域、下水道処理区域、日影規制3h-2h 4m ●設備/公営給水・下水・都市ガス・室内暖房(個別冷暖マス) ●現況/完成 ●完成2024年5月中旬 ●3段階/相談※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。 ※駐車場/台数は車種による制限あり

物件番号 7C48-BDCD 情報公開日 2024年08月26日 広告有効期限 2024年09月10日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —  
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル 070-8435-6488

www.find-zero.jp