

新築分譲住宅



板橋区
小茂根
23-1期

全1棟

東京メトロ副都心線
小竹向原駅

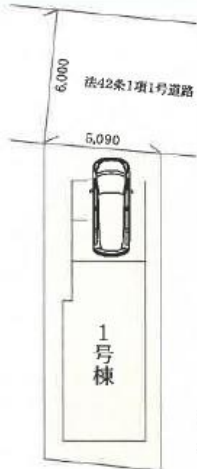
徒歩 10分
水川台駅
徒歩 15分

標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)

BLOCK LINE



区割り

板橋区小茂根に食洗機、床暖房完備の新築戸建て登場!
交通量の少ない閑静な住宅街で子育て世代にもピッタリ◎

食洗機

下駄箱ミラー

電子キー

アイディホームの3つの約束



分譲住宅「リナーージュ」

時間を越えて、受け継がれていく住まいを。

「LIGNAGE リナーージュ」は、アイディホームの住宅ブランド「フラット35」で、耐震・気密・断熱などの性能、品質を追求し、価格を抑える。より高品質な分譲住宅を、お求めいただけます。また、お申し込みから引き渡しまで、丁寧なサポートを行います。

住宅性能評価書取得住宅

5分野7項目で最高等級を取得

- 1 耐震等級3 (構造等制約あり)
- 2 気密等級2
- 3 断熱等級5 (断熱材等制約あり)
- 4 省エネ等級3 (省エネ設備等制約あり)
- 5 省水等級3 (省水設備等制約あり)
- 6 高気密高断熱等級3 (高気密高断熱等制約あり)
- 7 省エネルギー等級3 (省エネルギー設備等制約あり)

※取得等級は、各項目の最高等級を指します。取得等級は50%以上。

【フラット35】

フラット35を使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)



建物標準仕様

- 基礎 …… ベタ基礎(基礎パッキング採用)
- 洗面化粧台 …… 750サイズシャブードレッサー
- 内装建材 …… 低ホルムリン使用
- ユニットバス …… 1坪サイズ:バリアフリー
- クロス …… ノンホルムのり使用
- 浴室換気乾燥機付
- キッチン …… 人達大粒石カウンター
- トイレ …… ワオシュレット
- 玄関床 …… 天然石
- 扉 …… ペアガラス
- インターホン…テレビモニター付

ACCESS MAP



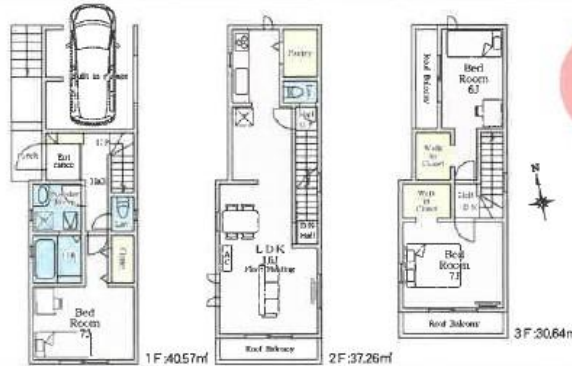
現場案内図

1号棟

3LDK

敷地面積 72.91㎡ (22.05坪)
建物面積 108.46㎡ (32.80坪)
建築確認番号 第2023SBC-種01850H号
令和5年11月28日

販売価格 7,780万円 (税込)



ワークインクローゼット 二か所
パントリー 完備で収納確保
ルーフバルコニー 三か所



OUTLINE

物件概要

【物件概要】 所在地/東京都板橋区小茂根4丁目123-5 建築構造/木造カラーストコロニアル葺2階建て 所有権地目/所有権地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/第1種中高層住居専用地域 備付け率/80%
■耐震等級/200% 耐火等級/第2種 防火地域/完成済/2024年7月上旬 引渡/即 可 耐震等級/北側5.7m区画道路 公営水道/公共下水道/都市ガス/東京電力 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※
工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。

物件番号 98B0-EC9D

情報公開日 2024年08月10日

広告有効期限 2024年08月25日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル 070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ