

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

柏市
柏市酒井根13期
新築一戸建 全1棟

南東5m×北東5m角地、敷地40.9坪
ゆとりと開放感に満ちた4LDK住宅

東武アーバンパークライン

「増尾」駅徒歩21分
2駅
利用可!
JR常磐線
「南柏」駅バス9分
「酒井根中学校前」徒歩4分

角地
カー
スペース
2台可
間口広々
11m超



4LDK+WIC+SC
+パントリー

- 敷地面積/135.38㎡(40.95坪)
- 建物面積/103.50㎡(31.30坪) ※インナーバルコニー4.14㎡合
- 建築確認番号/第HPA-24-02444-1号



堂々完成!! 内覧可!!

※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

WIC付主寝室7.5帖

大容量パントリー

便利な玄関ホール収納



販売価格
3,680万円 (税込)

□所在地/柏市酒井根2丁目1889番100□交通/東武アーバンパークライン「増尾」駅徒歩21分または、「JR常磐線」南柏駅バス9分「酒井根中学校前」徒歩4分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/50%□容積率/100%□建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成/2024年7月□道路/北東側5.0m公道(42条1項1号)市道 60882号線、南東側5.0m公道(42条1項1号)市道 60882号線□設備/公営水道、都市ガス、下水道□その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付しません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

地域に強い
住宅性能表示
制度において
7項目の
最高等級を取得予定



当物件は、子育てエコホーム支援事業に申請可能!

子育てエコホーム支援事業
最大**80万円**が補助されます!
高い省エネ性能 (ZEHレベル)

申請期間、及び家族構成や年齢等の条件がございます。 ※特定の土地により40万円となります。

別途申請手数料必要 期限有! 早めに申請しましょう!
※詳しくは当社スタッフまで ※当事業情報は「子育てエコホーム支援事業公式サイト」参照

LIFE INFORMATION

- 酒井根小学校.....徒歩9分(約720m)
- 酒井根中学校.....徒歩8分(約640m)
- 酒井根保育園.....徒歩11分(約880m)
- さかいね幼稚園.....徒歩13分(約1,040m)
- マツモトキヨシ.....徒歩5分(約350m)
- セブンイレブン.....徒歩5分(約400m)
- ビバホーム.....徒歩5分(約400m)
- 生鮮市場TOP.....徒歩7分(約500m)
- ヤオコ.....徒歩14分(約1,100m)
- 酒井根第四公園.....徒歩3分(約210m)



物件番号 DB25-8979

情報公開日 2024年08月13日

広告有効期限 2024年08月28日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル
070-8435-6488

www.find-zero.jp