

新築分譲住宅



桶川市北
23-1期
全3棟

JR高崎線
桶川駅

徒歩12分

標準付帯

住宅性能表示

W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★★

最高等級
(地震保険優遇)

スーパーマーケットまで徒歩11分!お買い物に便利な立地です

> BLOCK LINE | 区割り



最寄り駅まで徒歩12分
車2台駐車可(車種による)

> ACCESS MAP | 現場案内



> LIFE INFORMATION | 周辺環境

- 桶川小学校 300m(徒歩4分)
- 桶川東中学校 1,000m(徒歩13分)
- セブンイレブン桶川末広3丁目東店 539m(徒歩7分)
- ヨークマート桶川店 871m(徒歩11分)
- ドラッグセイムス桶川西店 492m(徒歩7分)

駐車場完備

宅配BOX設置

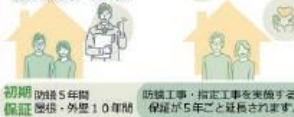
オープンキッチンあり!

ずっと安心をお届けしたい。

最長30年保証延長制度

6か月目・2年目
【定期点検・無料】

30年保証満期



【フラット35S】
金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。¥88,000円(税込)

子育てエコホーム
支援事業 対象物件



マイエコホームの3つの約束



住宅性能評価書取得住宅

5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の耐震性)
- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の耐震性)
- 耐風等級2 (風の安定 窓ガラスの飛散防止)
- 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
- 維持管理対策等級3 (専用設備の更新対策)
- 一次エネルギー消費量等級6 (省エネ)
- ホルムアルデヒド発散等級3 (空気環境)

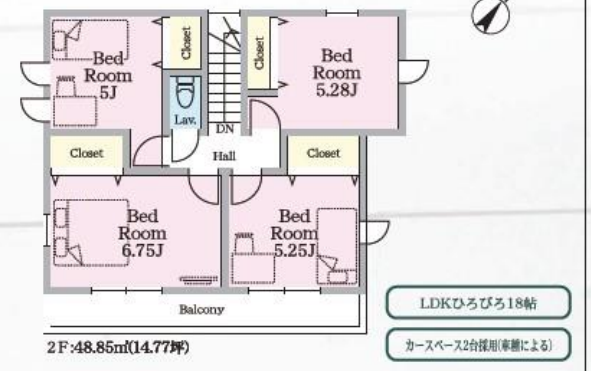
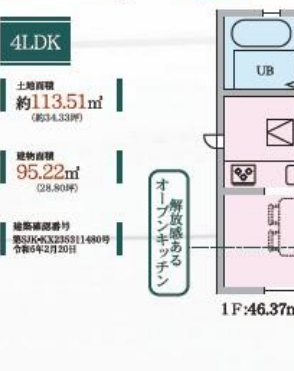
地震保険の優遇が受けられます。保険料が最大50%割引



EQUIPMENT | 充実の設備



1号棟 | 販売価格 3,280万円(税込)



> OUTLINE | 物件概要

【物件概要】所在地/桶川市北1丁目■建物構造/木造2階建■カラーベストコロンial葺サイディング張り■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第1種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■防火地域/22条区域■完成日/令和6年6月下旬■現況/建築中■引渡日/令和6年7月上旬■接道/北東側4.0m市道・北西側5m市道・南西側4.0m市道■設備/公営水道・公共下水道・都市ガス・東京電力■網戸・カーテン・照明器具・TVアンテナ等はオプションとなります。■図面と現況が相違する際は、現況優先とします。■施工都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。■※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。■※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。■※記載事項に誤りがある可能性があるため、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、当社では一切責任を負いません。

物件番号 4F54-0A94

情報公開日 2024年08月29日

広告有効期限 2024年09月13日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ