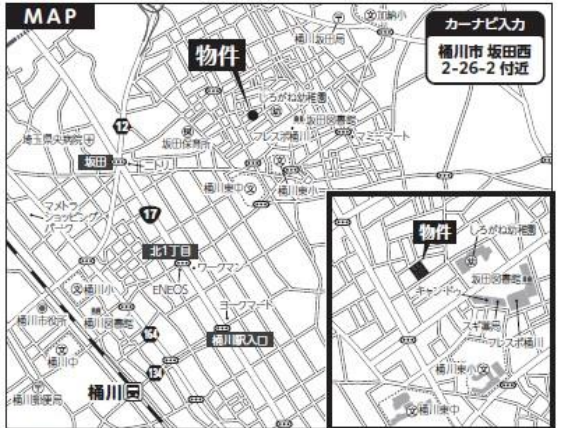


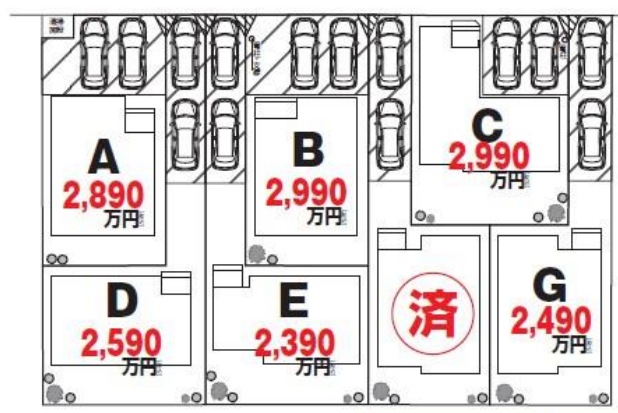
新築分譲住宅
桶川坂田西 第1期

JR高崎線「桶川」駅徒歩28分
JR高崎線「桶川」駅バス7分「大久保」停歩8分



物件概要 高級S仕様

- 所在地(地番) 埼玉県桶川市坂田西2丁目27-3
- 交通 JR高崎線「桶川」駅徒歩28分、またはJR高崎線「桶川」駅バス7分「大久保」停歩8分
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域 ■総棟数/全12棟 ■販売棟数/11棟
- 建築率/50% ■容積率/100% ■防火指定/22条区域 ■その他地域、地区/景観法
- 建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建(IDS工法)
- 接道状況/北側約6m公道 ■設備/東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水
- 築年月/2024年5月上旬完成済 ■引渡日/即可 ■現況/完成済
- 開発許可番号/宿舎補建第05050230号(令和5年11月29日)
- 総販売面積/1571.32㎡ ■清掃施設持分/3.00㎡×1/12



新価格
販売価格 **2,390**万円~ (税込)

カースペース
2台可!

Life Information

桶川東小学校 ……徒歩 6分(約 440m)
桶川東中学校 ……徒歩 5分(約 400m)
坂田保育所 ……徒歩 5分(約 370m)
しらがね幼稚園 ……徒歩 3分(約 240m)
フレスポ ……徒歩 4分(約 310m)
坂田弁天公園 ……徒歩 5分(約 350m)
坂田図書館 ……徒歩 5分(約 350m)

*図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※動数はPSを含みます。※建物、配置、外観は実際とは多少異なる場合があります。又、階高及び車は価格に含まれておりません。※リノベーション及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

【フラット35】
優良住宅取得
支援制度対象物件
当初10年間 0.25%の
金利優遇が
ご利用頂けます。

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住居取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

4分野
住宅性能等級
最高等級

- 構造の安定: 耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減: 劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮: 維持管理対策等級。
- 空気環境: ホルムアルデヒド発散等級。

サマー 2024
キャンペーン 30万円相当分
【キャンペーン期間】2024年7月1日(月)~2024年8月31日(土)
詳しくは営業担当にご確認ください

ID5工法
(スケルトンインフィル住宅)

ベタ基礎に基礎パッキンを敷し、壁骨造5階の壁パネルを床面に敷いた通気工法です。着工から完成まで第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

設備仕様

- 24時間換気システム
- 高層階対応エレベーター
- シャワートイレ
- システムキッチン
- 乾燥機
- 防犯カメラ
- 防犯モニター
- 防犯センサー
- 防犯カメラ
- 防犯モニター
- 防犯センサー
- 防犯カメラ
- 防犯モニター
- 防犯センサー

物件番号 OBB8-1829 情報公開日 2024年08月29日 広告有効期限 2024年09月13日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル
070-8435-6488
www.find-zero.jp ファインドゼロ