

Grounbull
REAL ESTATE INFORMATION
新築一戸建住宅
東武練馬
TÔBU-NERIMA



●完成予想図 図面を基に描かれたもので、実際とは多少異なります。

耐震等級2・断熱等級5	一次省エネルギー消費量等級6
準耐火構造の安心	フラット3S ZEH
制震ダンパー	住宅瑕疵担保責任保険(10年)
地盤保証(10年)	しろあり保証
自社設計施工	無料点検実施(1年・2年)

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能: ★★★★★

ZEH水準

エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で★を達成

【設置仕様】断熱内結露防止構造を不十分からする外壁通気工法 ■リビングダイニングにガス温水式床暖房 ■全開口部Low-eペアガラス(前戸付) ■全てLED照明器具付 ■TVEモニター付ハンズフリーインターホン ■オールスライド式食器洗い乾燥機付キッチン(人造大理石カウンター・頑固鏡タイル) ■1616サイズ縦筒乾燥機付ユニットバス(リニアフリータイプ) ■三面鏡付洗面化粧台 ■シャワー・トイレ(節水機能付) ■外構工事一式(宅配ボックス等)

通学便利! 北野小学校徒歩2分・赤塚第一中学校徒歩6分

延床面積 **116.58m²**
2LDK+2S
+備蓄倉庫

販売価格

5,980 (税込) 万円

- 土地面積 / 64.35㎡ (19.46坪)
- 建物延床面積 / 116.58㎡ (35.26坪)
(備蓄倉庫3.72㎡含む)
- *1階面積 / 37.26㎡ *2階面積 / 39.74㎡ *3階面積 / 39.85㎡
- ◎使いやすいLDKはゆったり19帖
- ◎リビング天井高2,620mm
- ◎奥行広めのルーバルコニー(水栓付)
- ◎2・3階に共用収納、1階に備蓄倉庫(3.72㎡)付
- ◎居室&納戸(9.3帖、6.0帖、6.0帖、5.6帖)
- ◎1階テラス脇に水栓付



2路線3駅利用可能

東武東上線
「東武練馬」駅徒歩**10分**
「下赤塚」駅徒歩**17分**
東京メトロ
有楽町線都心線「地下鉄赤塚」駅徒歩**18分**



【物件概要】●住居表示 / 板橋区徳丸3丁目29番21号(旧住居表示) ●交通 / 東武東上線「東武練馬」駅徒歩10分・「下赤塚」駅徒歩17分、東京メトロ有楽町線副都心線「地下鉄赤塚」駅徒歩18分 ●土地権利 / 所有権 ●用途地域 / 第1種中高層住居専用地区 ●防火指定 / 準防火地域 ●高度地区 / 第2種高度地区 ●建ぺい率 / 80% ●容積率 / 200% ●土地面積 / 64.35㎡ (19.46坪) ●他道路提供部分約1.46㎡ ●延床面積 / 116.58㎡ (35.26坪) ●備蓄倉庫3.72㎡ ●構造 / 木造3階建 ●築造 / 北側約4.4m公道 ●設備 / 都市ガス・公営水道・公共下水・東京電力 ●販売戸数 / 1棟 ●完成 / 2024年8月末予定 ●建築確認番号 / 第RO6SHC103223号(令和6年4月4日) ●引渡 / 相談期間取図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

物件番号 69BA-C2AC

情報公開日 2024年08月10日

広告有効期限 2024年08月25日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp