

Heartful-Town

新築分譲住宅/全2棟

清瀬元町1丁目

Life information

■清瀬駅前保育園	約 400m(徒歩約 5分)
■こぼしの森幼稚園	約 800m(徒歩約 10分)
■芝山小学校	約 720m(徒歩約 9分)
■清瀬中学校	約 1,360m(徒歩約 17分)
■西友 清瀬店	約 400m(徒歩約 5分)
■セブンイレブン 清瀬元町1丁目店	約 80m(徒歩約 1分)



NAVI
カーナビをご利用の方は
清瀬市元町1-14-6
とセットしてください。

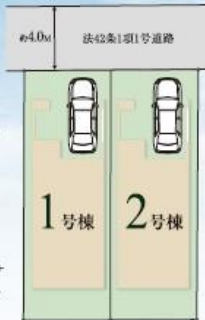


池袋駅へ最短**25分**。拠点への軽快アクセスが日常を颯爽サポート。

西武池袋線
「清瀬」駅徒歩**5分**。

コンビニ迄約1分、
スーパー迄(西友)約5分

Landscape



住宅(住戸) 再エネルギーなし

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で◎を達成

自己評価 (東)清瀬元町1丁目 1号棟 評価日 2024年4月3日

住宅(住戸) 再エネルギーなし

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で◎を達成

自己評価 (東)清瀬元町1丁目 2号棟 評価日 2024年4月3日

※完成予想図/このパースは図面に基いたもので
実際とは多少異なる場合がございます。

●所在地/東京都清瀬市元町1丁目14-6 ●交通/西武池袋線「清瀬」駅徒歩5分 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%(棟員制限により160%) ●道路/北側の4.0m公道(法42条1項1号) ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●総棟数/全2棟 ●今回販売棟数/2棟 ●地積/各100.13㎡(30.28坪) ●建物面積/84.83㎡(25.66坪) ●84.88㎡(25.67坪) ●その他の地域、地区/第二種高度地区、準防火地域 ●建物/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/●完成/令和6年8月下旬 ●建築確認番号/第HPA-24-04456-1号(令和6年5月20日) ●備考/契約一部シャッター・カーテンレール・ハンガーパイプ・居室照明器具等は附随していません。(※結数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。)

1号棟

■敷地面積/84.88㎡(25.67坪)
■建物面積/100.13㎡(30.28坪)
■建築確認番号/第HPA-24-04456-1号
(令和6年5月20日)

リビングイン階段を配した
ワンフロアタイプLDK。

1F:36.22㎡(10.95坪) 2F:48.16㎡(14.67坪)

LDK 6.53㎡
洋室 7.5㎡
納戸 5.35㎡
浴室 6.0㎡
トイレ 1.78㎡

販売価格 **5,190** (税込) 万円

2号棟

■敷地面積/84.83㎡(25.66坪)
■建物面積/100.13㎡(30.28坪)
■建築確認番号/第HPA-24-04457-1号
(令和6年5月20日)

縦に空間が広がるロフトを配した
洋室のある邸宅。

1F:36.22㎡(10.95坪) 2F:48.16㎡(14.67坪)

LDK 6.53㎡
洋室 7.5㎡
納戸 5.35㎡
浴室 6.0㎡
トイレ 1.78㎡

販売価格 **4,990** (税込) 万円

住宅性能評価書は厳しいチェックを通過した証

住宅性能表示基準 **4分野6項目で最高等級を取得**

※項目別については、建築基準法で定められた内容を指しています。

構造の安定 耐震等級3 構造体の 信頼性向上	構造の安定 耐震等級3 構造体の 信頼性向上	構造の安定 耐震等級2
劣化の軽減 劣化対策 等級3	維持管理 維持管理対策 等級3	空気環境 ホルムアル デヒド対策 等級3

※条件により一部最高等級が実現出来ない場合があります。

DS工法
スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを壁面に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

優良住宅取得支援制度対象物件

□フラット35S

当初10年間の金利が0.25%引下げられます。

設備仕様

- SEKISUI 窓ガラス
- システムキッチン
- 壁紙クロス
- 断熱材
- 玄関収納
- 洗面収納
- TVE-3000
- シャワーヘッド
- 24時間受付
- 防犯カメラ
- 防犯モニター
- 防犯モニター
- 防犯モニター

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての判断をすることで、住宅取得者に対し住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

物件番号 55EE-B0D8

情報公開日 2024年08月29日

広告有効期限 2024年09月13日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ