

新築分譲住宅



柏市  
豊上町  
23-1期  
全3棟

JR常磐線  
南柏駅  
徒歩20分

標準付帯

住宅性能表示  
W取得  
(設計+建設)

耐震等級3  
★★★  
最高等級  
(地震保険優遇)

お子様が通う小学校が身近にある安心感は、この場所ならではの特権かもしれない  
「公園」のある生活 子育てに安心な街×買い物を楽しめる街

BLOCK LINE (概測)



ACCESS MAP (現案内図)



LIFE INFORMATION 周辺環境

旭小学校	290m
柏市立豊上町児童館	290m
柏市立豊上町幼稚園	350m
ファミリーマート南柏駅前店	550m
ファミリーマート南柏駅前店	550m
イオンモール柏	750m
豊上町中学校	1,000m
マニーマート南柏駅前店	1,000m

**住宅性能評価書取得住宅**  
5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 耐風等級2 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 維持管理対策等級3 (専用設備の更新対策)
- ホルムアルデヒド発散等級3 (空気調換)
- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
- 一次エネルギー消費量等級6 (省エネ)

地震保険の優遇が受けられます。 家賃率が最大50%割引

**【フラット35S】金利Aタイプ**  
フラット35Sを使用する際、  
別途適合証明取得費用が掛かります。  
※88,000円(税込)

**1号棟**  
4LDK  
土地面積 108.74㎡  
建物面積 101.85㎡ (車庫含む)  
LDK 17.0J  
価格 3,790万円(税込)

**OUTLINE 物件概要**  
【物件概要】所在地/柏市豊上町28番2画建物構造/木造カラーベストコロニアル葺サイディング張り2階建土地権利/所有権地目/原野審都市計画/市街化区域画用途地域/第一種低層住居専用地域/建ぺい率/50%/容積率/100%/公法制限/高度地区:指定無.防火地域:22条区域画完成/2024年6月中旬画現況/建築中画引渡/2024年6月中旬画接道状況/西側約6.0m市道画設備/公道水道-公共下水-都市ガス-東京電力画備考/1号棟 延床面積:95.6㎡(車庫除く)1階床面積:44.30㎡(車庫除く)、3号棟 延床面積:89.21㎡(車庫除く)1階床面積:43.89㎡(車庫除く)※図面と現況が異なる場合は現況優先させていただきます。※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

**建物心算に直結いたします**

1号棟	3,790万円(税込)
2号棟	3,790万円(税込)
3号棟	3,790万円(税込)

**住宅性能表示**  
設計 + 建設 評価



**耐震等級 3**  
地震に強い

耐震性は1等級の1.25倍  
耐震性は1等級の1.5倍

**2号棟**  
4LDK  
土地面積 108.74㎡  
建物面積 101.85㎡ (車庫含む)  
LDK 17.0J  
価格 3,790万円(税込)

物件番号 5413-CABA | 情報公開日 2024年08月13日 | 広告有効期限 2024年08月28日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
— since 2013 —  
物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント  
**@findzero**  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル  
**070-8435-6488**  
www.find-zero.jp