

新築分譲住宅



野田市  
親野井  
23-1期  
全8棟

東武野田線  
川間駅

車13分  
境車庫発川間駅行

バス17分  
親野井

徒歩3分  
標準付帯

住宅性能表示

W取得  
(設計+建設)

耐震等級3

★★★

最高等級  
(地震保険優遇)

交通量の少ない閑静な住宅街 都心生活を潤す落ち着いた住環境

> BLOCK LINE | 区割り



> ACCESS MAP | 現場案内



> LIFE INFORMATION | 周辺環境

二小中学校	1,100m(徒歩14分)
二小中学校	600m(徒歩8分)
ローン野田次本店	420m(徒歩約8分)
ウエルシア野田問答店	1.6km(徒歩約20分)
エコストAIRAYA宝珠花店	1.7km(徒歩約22分)
二小郵便局	1.2km(徒歩約15分)

宅配BOX設置

駐車場完備

土地広め

日当たり良好

ずっと安心をお届けしたい。  
最長30年保証延長制度

6か月目・2年目  
(定期点検・無料)

30年保証満期

初期耐震5年間  
保証 履修・外壁10年間

防蟻工事・指定工事を実施すると  
保証が5年ごと延長されます。

住宅性能評価書取得住宅

5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の耐震性)
- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の耐震性)
- 耐震等級2 (構造の安定 耐震躯体の耐震性)
- 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
- 維持管理対策等級3 (専用設備の更新対応)
- 一次エネルギー消費量等級6 (省エネ)
- ホルムアルデヒド見込等級3 (空気環境)

地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大50%割引

【フラット35S】  
金利タイプ

フラット35Sを使用する際、  
別途適合証明取得費用が  
掛かります。(¥8000円税別)

★★★★  
地盤品質  
20年保証

子育てエコホーム  
支援事業 対象物件

子育て支援  
子育て支援  
子育て支援

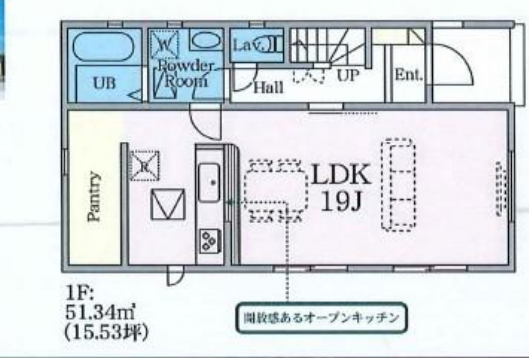
アイディホームの3つの約束

安心 信頼 安心



1号棟

販売価格 1,880万円



3LDK+WIC

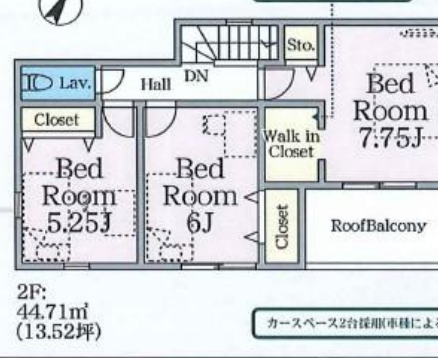
土地面積  
229.52㎡  
(69.13坪)

建物面積  
96.05㎡  
(29.06坪)

建築確認番号  
昭231011V00071559  
9454 1042710

1F:  
51.34㎡  
(15.53坪)

タンスいらずのウォークインクローゼット



2F:  
44.71㎡  
(13.52坪)

カースペース2台併用(車種による)

> OUTLINE | 物件概要

【物件概要】所在地/野田市親野井字尚道向133番1,134番5の一部■建物構造/木造2階建カラーベストコロニアル音サイディング張り■土地権利/所有権■地目/畑■都市計画/市街化区域■用途地域/第1種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/150%■高度地区/第一種防火地域/22条区域■完成日/1号棟:令和6年3月中旬,5~7号棟:令和6年4月中旬,8号棟:令和6年5月中旬■現況/完成済■引渡し/相談■接道/南東側4.5m市道・北東側4.4m市道■設備/公営水道・東京電力・公共下水・個別プロパンガス■網戸・カーテン・照明器具・TVアンテナ等はオプションとなります。■網戸・カーテン・照明器具・TVアンテナ等はオプションとなります。■図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。■施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。■工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。■間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。■記載事項に誤りがある可能性があるため、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。■当社は一切責任を負いません。

物件番号 3301-B58B | 情報公開日 2024年08月10日 | 広告有効期限 2024年08月25日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
— since 2013 —

物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

**070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ