

ケイアイスタイル
KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

越谷市
谷中町2期

新築分譲住宅 全1棟

販売価格

4,999 税込
万円

東武スカイツリーライン

「新越谷」駅 徒歩 **15**分

「越谷」駅 徒歩 **15**分

JR 武蔵野線

「南越谷」駅 徒歩 **17**分



※バスはイメージです

■カーナビインプット 越谷市谷中町 1-17-4 付近



ライフインフォメーション

| | |
|-----------------|-------------------|
| 出羽小学校 | 約 750m (徒歩 約 10分) |
| 富士中学校 | 約 400m (徒歩 約 5分) |
| わかば公園 | 約 45m (徒歩 約 1分) |
| アコレ赤山3丁目店 | 約 130m (徒歩 約 2分) |
| ワークマン越谷谷中店 | 約 160m (徒歩 約 2分) |
| はま寿司 | 約 250m (徒歩 約 4分) |
| コメダ珈琲店新越谷店 | 約 270m (徒歩 約 4分) |
| セブンイレブン越谷七左2丁目店 | 約 350m (徒歩 約 5分) |
| タスリのアオキ新越谷店 | 約 400m (徒歩 約 5分) |
| ファミリー公園 | 約 400m (徒歩 約 5分) |

＼3駅2路線利用可能な4LDK／
小中学校 徒歩10分圏内！通学も安心の立地

物件概要

●所在地/埼玉県越谷市谷中町一丁目17番4 ●住居表示/越谷市谷中町1-17-4付近 ●交通/東武スカイツリーライン「新越谷」駅徒歩15分、「越谷」駅徒歩15分、JR武蔵野線「南越谷」駅徒歩17分 ●敷地面積/100.00㎡(約30.25坪) ●建物面積/99.87㎡(約30.21坪) ●私道負担/なし ●その他特約/なし ●間取/4LDK ●建物構造/木造アスファルトシングル14階2階建 ●完成年月/2024年8月下旬予定(未定※つきまじり要確認) ●入居予定/要相談 ●建築確認番号/第23UD115第09950号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●防火地域の有無/22条区域 ●その他法令/開発行為等事前協議済(令和6年3月28日 第F-124号/越谷市景観条例-最低敷地面積100㎡) ●道路状況/北東側約40m公道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟

※網戸・カーテンレール・TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ・共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込みのことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

物件番号 DD52-38E4

情報公開日 2024年08月10日

広告有効期限 2024年08月25日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1100件 以上公開中



公式アカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供
お問合せ

■宅建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

