

# 船橋市小室Ⅲ

新築分譲住宅 全8棟/今回販売2棟

北総鉄道  
「小室」駅  
徒歩7分!



### ▶学区・生活ガイド

- 小室小学校 ……徒歩8分(約618m)
- 小室中学校 ……徒歩9分(約655m)
- 小室保育園 ……徒歩8分(約561m)
- 全日食チェーン ……徒歩12分(約941m)
- ファミリーマート ……徒歩8分(約618m)
- 小室公園 ……徒歩7分(約541m)
- ニトリ ニュータウン店 ……車7分
- イオンモール千葉ニュータウン ……車9分
- カインズ ニュータウン店 ……車9分
- ジョイフル本田 ニュータウン店 ……車14分
- ビッグホップガーデンモール印西 ……車13分
- アンデルセン公園 ……車10分
- コストコホールセール千葉ニュータウン倉庫店 ……車10分

# 千葉ニュータウンエリア

お休みの日にお買い物できる  
商業施設多数点在!

ご好評につき  
早くも  
5棟ご成約

間取り図は裏面をご覧下さい  
※外構、カーブ位置は現況と異なる場合があります。



堂々  
完成!

新価格  
販売価格 **2,990** (税込) 万円~

#### 【物件概要】

●所在地/千葉県船橋市小室町5117 ●交通/北総鉄道「小室」駅徒歩7分(約547m) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●防火指定/22条区域 ●その他地域/なし ●建築率/40% ●容積率/80% ●旗道/北側6m公道、南側6m公道 ●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水 ●築年月/引渡日/2024年3月完成済・即可

※電波障害等によるケーブルTV・井筒アンテナ等の引込工事はお客様負担となります。※網戸、照明器具、カーテンレール、TVアンテナ等はオプションです。※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

物件番号 F362-9E9D

情報公開日 2024年08月27日

広告有効期限 2024年09月11日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ