

**Livele Garden.S**  
全2棟  
新築分譲住宅  
**久喜南2丁目**  
東武東上線・湘南新宿ライン  
「久喜」駅徒歩11分  
販売価格 **3,790** (税込) 万円～

**評価 W取得 7:最高等級**  
※建設性能評価は建物完成後に取得する

**保証 最長35年住宅保証システム**  
保証期間が10年延長、5年ごとに有償補修工事を行うことが条件となります。

**保証 地盤サポートシステム20年保証**

**安心 フラット35S利用可**  
金利Aタイプ 適合保証あり

**安心 無料定期点検** 8ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

TVモニター付インターフォン、浴室乾燥機、洗浄便座、洗面化粧台、システムキッチン、床下収納、24時間換気、人感センサー、シャワーヘッド、基礎パッキン工法、サイディング仕様、収納収納、TV配線、クロス、タイルまでノンホルム仕様、防炎手摺

- Life information
- 久喜小学校 .....1,150m(徒歩15分)
  - 久喜中学校 .....1,375m(徒歩18分)
  - 比企医院 .....331m(徒歩5分)
  - アイン久喜南店 .....495m(徒歩7分)
  - セブンイレブン久喜南店 .....499m(徒歩7分)
  - コープ久喜店 .....660m(徒歩9分)
  - 中央幼稚園 .....823m(徒歩11分)
  - 久喜市役所 .....883m(徒歩12分)
  - 新久喜総合病院 .....2.2km(徒歩28分)
  - アクロスプラザ久喜 .....2.5km(徒歩32分)



Car navigation 埼玉県久喜市南2-12-10

(物件概要)所在地/埼玉県久喜市南2-123番2(地番)、埼玉県久喜市南2丁目12-10(住居表示)土地権利/所有権口地目/宅地口総棟数/2棟口販売棟数/2棟口建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)口都市計画/市街化区域口用途地域/第一種低層住居専用地域口建ぺい率/60%口容積率/100%口設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水口接続状況/南西側4m公道・南東側4m公道・北東側4.5m私道口現況/更地口完成/2024年9月下旬引渡/2024年9月下旬引渡/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濃緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/2024年4月30日

**1号棟**  
■土地面積:159.43㎡  
■建物面積:110.12㎡  
■建築確認番号:第23UD11W建07430号  
**4LDK**

キッチンと洗面所、家事動線がスムーズで使い勝手◎

工夫を凝らして使い方いろいろの畳部屋

スーツケース等も収納できるウォークインクローゼット付

1F:52.99㎡

2F:57.13㎡

配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン

**2号棟**  
■土地面積:160.17㎡  
■建物面積:101.02㎡  
■建築確認番号:第23UD11W建07431号  
**4LDK**

工夫を凝らして使い方いろいろの畳部屋

スーツケース等も収納できるウォークインクローゼット付

1F:55.48㎡

2F:45.54㎡

配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン

補助金 **80万円** 子育てエコホーム支援事業対象物件

※補助金交付については条件がございます。詳細は弊社に問い合わせください。※補助金の申請は申請書類に準じて申請する必要があります。申請書類の提出は申請書の提出日より前までにお願いします。申請書の提出は申請書の提出日より前までにお願いします。申請書の提出は申請書の提出日より前までにお願いします。

販売価格 **3,690** (税込) 万円

販売価格 **3,790** (税込) 万円

物件番号 CB92-4BD7 | 情報公開日 2024年08月27日 | 広告有効期限 2024年09月11日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
— since 2013 —  
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可です

情報提供  
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**  
www.find-zero.jp