

CRADLE GARDEN

**練馬区貫井第4**  
NERIMAKU NUKUI  
新築分譲住宅  
全2棟

System No.16-3992

西武池袋線  
「練馬高野台」駅徒歩18分  
「富士見台」駅徒歩18分  
東武東上線・東京メトロ有楽町線・東京メトロ副都心線  
「成増」駅バス16分  
「練馬青果市場前」駅徒歩3分

設計  
性能評価

建設  
性能評価

カーナビ入力 練馬区貫井1-15-29付近 と入力して下さい

**1号棟**

- 敷地面積 75.00㎡
- 延床面積 88.69㎡(車庫面積9.72㎡含む)
- 建築確認番号 第R05SHC120884号
- 令和5年10月10日

済

1F 43.74㎡(車庫面積9.72㎡含む)

- Garage 9.72㎡
- Trunk Room 4.5J
- LDK15J
- 2階LDK
- リビングイン階段
- LDK15帖

**2号棟**

- 敷地面積 79.24㎡
- 延床面積 69.24㎡
- 建築確認番号 第R05SHC120885号
- 令和5年10月10日

2F 34.62㎡

- LDK13.1J帖
- リビングイン階段
- 1寝室5.2帖

販売価格 **4,480** (税込) 万円

子育てエコホーム支援事業  
補助対象物件

交付の対象となるには諸条件があります  
-交付申請には期限があります  
-交付申請書は申請期限内に受理される必要があります  
-国の予算状況により期限前に交付申請の受付を締め切る場合があります  
※ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください

OUT LINE

- 所在地/東京都練馬区貫井4-3461-7,9の一部(地番)
- 交通/西武池袋線「練馬高野台」駅徒歩18分・「富士見台」駅徒歩18分  
東武東上線・東京メトロ有楽町線・副都心線「成増」駅バス16分  
「練馬青果市場前」駅徒歩3分
- 土地権利/所有権
- 構造/木造2階建
- 用途地域/準工業地域
- 建ぺい率/60%
- 法制限/20m第2種高度地区・最低敷地面積75㎡・準防火地域
- 接道/北東側4m私道(法42条1項5号)  
※私道持分あり(貫井4-954-4・137㎡×1/6の1/2ずつ)
- 設備/公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水
- 完成/2024年3月
- 引渡日/相談

※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。  
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。  
※正確な事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。  
※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上にご案内をお願いします。

LAND SCAPE

2号棟

SCHOOL DISTRICT

練馬第二小学校(850m) 貫井中学校(1,100m)

SAFE 365で  
地震の揺れを  
吸収する家  
QUIE クワイエ

地震による建物の揺れを吸収  
- 隣近所地震にも効果を発揮  
- メンテナンスフリー

クレドルガーデンシリーズ共通設備・仕様  
※外装サイディングやデジタルパンフレットでご覧いただけます!

シャワー  
ドレッシング

システムトップダウン  
※お掃除が楽々

浴室乾燥機付  
ユニットバス

オート開閉  
シャワートイレ

TVモニター付  
インターホン

Low-E  
複層ガラス

人感センサー付  
玄関灯

支援アプリ  
カードキー

物件番号 C4B2-D77C      情報公開日 2024年08月27日      広告有効期限 2024年09月11日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp      ファインドゼロ