

新築分譲住宅



我孫子市  
中峠  
23-2期  
全2棟

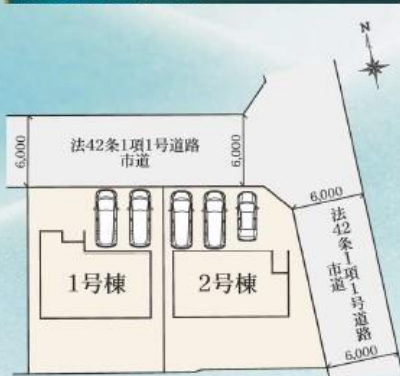
JR成田線  
湖北駅  
徒歩 13 分

標準付帯

住宅性能表示  
W取得  
(設計+建設)

耐震等級3  
★★★  
最高等級  
(地震保険優遇)

BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現場案内



カーナビ住所: 我孫子市中峠1705番4を目安にお越しくさ

SCHOOL DISTRICT 学区

湖北小学校 .....1,700m (徒歩約22分)  
湖北中学校 .....2,000m (徒歩約25分)

LIFE INFORMATION 周辺環境

マスタ湖北店 ..... 900m (徒歩約12分)  
カスミ湖北店 .....1,100m (徒歩約14分)  
セブンイレブン我孫子都部店 .....1,300m (徒歩約17分)  
ファミリーマート我孫子湖北三丁目店 .....1,400m (徒歩約18分)  
パーマキヤン我孫子湖北台店 .....1,500m (徒歩約19分)  
ドラッグストアマツモトキヨシ湖北台店 .....1,800m (徒歩約23分)

住宅性能表示制度 **最高等級**  
5分野7項目において最高等級を取得

耐震等級3 構造の強度 地震動の増幅率は 標準の約1/2程度	耐風等級3 壁面の強度 風速15m/s以上の 暴風時の耐風圧は 標準の約1.25倍	省エネルギー 断熱性能 断熱性能は 標準の約1.25倍	劣化対策 等級3 劣化の軽減 劣化の軽減
緑地管理 管理等級1 緑地管理	省エネルギー 消費エネルギー 省エネルギー	水回りの劣化 対策等級1 水回りの劣化 対策	居住性 居住性 居住性

住宅性能表示制度は、国土交通省が定める基準に基づき、住宅の性能を客観的に評価する制度です。最高等級を取得した住宅は、地震に強いだけでなく、省エネルギー、省スペース、省コストなど、さまざまなメリットがあります。

より強くより安心に!

等級1  
耐震等級1  
耐震等級1  
耐震等級1

等級2  
耐震等級2  
耐震等級2  
耐震等級2

等級3  
耐震等級3  
耐震等級3  
耐震等級3

子育てエコホーム  
支援事業 対象物件

申請と交付に  
ついては担当者が  
ご説明します

分譲住宅「リナージュ」  
時間を越えて、受け継がれていく住まいを。

LIGNAGEリナージュは、子育て世代に最適なマンション。  
天然素材の床材、生活感あふれる内装、  
自然素材の壁紙、明るい、広い  
広さのキッチン、洗面室、バスルーム、  
住まいの魅力を最大限に引き出す  
住まいの魅力を最大限に引き出す

確かな安心は、  
確かな地盤から。

★★★★  
地盤品質  
20年保証

【フラット35S】金利Aタイプ  
フラット35Sを使用する際、  
別途適合証明取得費用が掛かります。※88,000円(税込)



EQUIPMENT 充実の設備

TVモニター付 インターフォン	洗面化粧台	シングルレバー 混合水栓	システムバス	全開窓TV端子	エコジョーズ
玄関ドア 玄関ドア サムターン付	システムキッチン	キッチン カウンター キッチン	全開窓 ベランダ	足元LED	モニター (1階押し) (車庫)

<p>1号棟 4LDK</p> <p>土地面積 172.58㎡ (52.2坪)</p> <p>建物面積 96.88㎡ (29.3坪)</p> <p>建築確認番号 第23111711建07260号 令和6年3月1日</p> <p>販売価格 2,499 (税込) 万円</p>	<p>2号棟 3LDK</p> <p>土地面積 179.75㎡ (54.37坪)</p> <p>建物面積 97.08㎡ (29.36坪)</p> <p>建築確認番号 第23111711建07270号 令和6年3月1日</p> <p>販売価格 2,599 (税込) 万円</p>
--	--

OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地/千葉県我孫子市中峠1705番4■建物構造/木造サイディング張スレート葺2階建■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種中高層住居専用地域■  
建ぺい率/50%■容積率/100%■公法制限/高度地区:指定無・防火地域:22条区域■完成日/2024年7月中旬予定■現況/建築中■引渡日/2024年8月下旬■接道/東側6m市道・北側6m市道■設備/公  
営水道・公共下水道・都市ガス・東京電力■フラット35:適合証明取得費用88,000円(税込) 必要となります。※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じ  
る場合があります。工事途中の場合には、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願いします。※図面と現況が相違する際は現況優先とします。※施  
工基準は売り主指定とし、仕様及び建物内容は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。※契約の際は  
は仲介業者様に物件調査を行って下さい。※間取りの家具等のレイアウトはイメージ図です。

物件番号 37D2-256C | 情報公開日 2024年08月29日 | 広告有効期限 2024年09月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO  
— since 2013 —  
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル  
070-8435-6488

www.find-zero.jp