

久喜市 栗橋北1丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **2,780**万円 [税込]

湘南新宿ライン宇須、東武鉄道日光線
「栗橋」駅まで 徒歩5分

駅チカ2路線利用可！
敷地面積51坪！
カースペース2台！

長期優良住宅 減税 優遇 控除

耐震等級3 耐震 断熱等性能等級5 断熱

住宅性能表示W 評価 BELS 省エネ

TOEI Safety Damper 耐震 制震 耐震 制震 NURO光 住み始めたら インターネット 入りすぐつながる

現地写真 公開中!!

自然ゆたかで、駅近・敷地面積51坪超のゆとりある住まい。住宅性能評価W取得・長期優良住宅かつBELS最高等級5つ星認定のたしかな品質。耐震等級3(最高級)・断熱等性能等級5の安心の永住邸！



2号棟 販売価格 **2,780**万円 [税込]
4(5)LDK+カースペース2台

土地面積/170.09㎡(51.45坪)
建物面積/107.23㎡(32.43坪)
建築確認番号/第23UD11W建05945号



■こだわりの設備仕様

- 折上天井
- カースペース2台
- 全蓋南向き
- 主寝室8帖以上
- 本籍土間収納
- 食器洗浄乾燥機
- 浴室暖房換気乾燥機
- 全館空調
- 1・2階ウォシュレット付トイレ
- LDK18帖以上

■カーナビンプット 久喜市栗橋北1丁目14番14号



- 周辺環境
- 教育施設
- 栗橋小学校 約 850m (徒歩11分)
 - 栗橋南中学校 約 1,700m (徒歩22分)
 - 栗橋白百合幼稚園 約 850m (徒歩11分)
 - なすなの保育園 約 950m (徒歩12分)
- 買い物施設
- セブンイレブン 約 220m (徒歩3分)
 - クスリのアオキ 約 350m (徒歩5分)
 - ローソン 約 650m (徒歩9分)
 - ドラッグストアセキ 約 650m (徒歩9分)
 - マミーマート 約 1,300m (徒歩17分)
 - ベシア(セリア) 約 1,300m (徒歩17分)
 - しまむら 約 1,500m (徒歩19分)
 - カインズ(カインズモール大栗橋) 約 2,800m (車約12分)
 - モラージュ高瀬 約 12,200m (車約49分)
- その他施設
- 浅川医院 約 850m (徒歩11分)
 - 竹乃森診療所 約 1,000m (徒歩13分)
 - さかた内科クリニック 約 1,400m (徒歩18分)
 - 利根川健クリニック 約 2,400m (車約10分)
 - 古河赤十字病院 約 7,100m (車約29分)
 - 埼玉りそな銀行 約 550m (徒歩7分)
 - 川口信用金庫 約 550m (徒歩7分)
 - 栗橋郵便局 約 700m (徒歩9分)
 - 青村寺池田の子公園 約 750m (徒歩10分)
 - 久喜市栗橋総合支所 約 1,700m (車約7分)

久喜市栗橋北1丁目 2号棟 新築分譲住宅 物件番号 60073023

●所在地/埼玉県久喜市栗橋北1丁目1814番2(地番)●交通/湘南新宿ライン宇須、東武鉄道日光線「栗橋」駅まで徒歩5分●総区画数/2棟●今回販売棟数/別荘●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法)●都市計画/市街化区域●用途地城/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、東京電力、個別プロパンガス、本下水●接道状況/西4.0m公道●完成予定/2024年4月下旬●引渡予定/2024年5月下旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の現金範囲は限りません。(※完成物件の現金は1,000万円以下で買付単体の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、衛星アンテナの妨げはお客様負担となります)※電気の検定の為、買付時に電気及び水道が繋がります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※徒歩所要時間は1分間80m、車所要時間は1分250m基準で計算しており、小数点以下は切り上げで表示しております。

物件番号 A0D0-A93D 情報公開日 2024年08月27日 広告有効期限 2024年09月11日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ