

# 川越市安比奈新田

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,698万円** [税込]

JR川越線 「笠幡」駅まで 徒歩20分

長期優良住宅 減税優遇 控除

住宅性能表示 W 評価 取得

子育てエコホーム支援事業 補助 子育て世帯 若者夫婦世帯

耐震制震 TOEI Safety Damper 繰り返す地震に強い

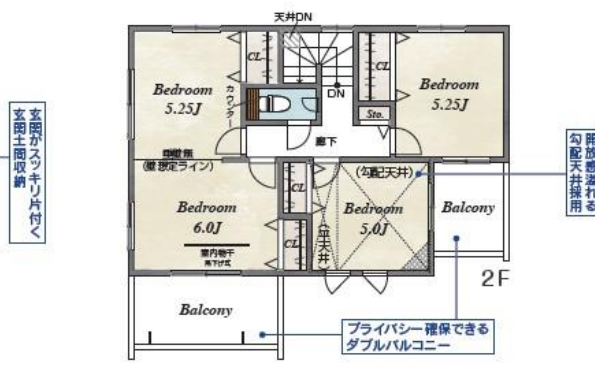
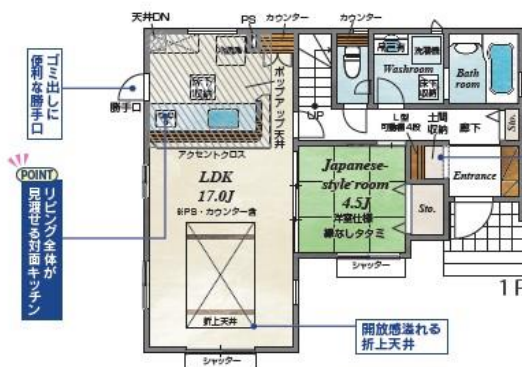
【フラット35】S 安心

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System 省エネ

インターネット NURO光 住み始めたら「すぐ」つながる!

両面道路に面しているため、陽当たり、風通し良好!!  
 カースペース3台(1台小型車)!可変型5LDKプラン、ポップアップ天井、折上天井採用したこだわりの永住邸誕生!!

1号棟 販売価格 **3,698万円** [税込]  
 4(5)LDK+カースペース3台(小型車1台)  
 土地面積/148.77㎡(45.00坪)  
 建物面積/103.91㎡(31.42坪)  
 建築確認番号/第24UD11W建00624号



- こだわりの設備仕様
- 勾配天井
  - 折上天井
  - ベタ基礎
  - 床下収納
  - 在来工法
  - 並列駐車
  - 火災報知器
  - 室内換気
  - NURO光
  - 24時間換気
  - フローリング
  - 日当たり良好
  - 玄関土間収納
  - シャワー・脱衣
  - システムバス
  - 玄関収納
  - 対面式キッチン
  - 全サッシ樹脂戸付
  - TVモニター付
  - インターフォン
  - 洗面台上部戸
  - 玄関収納ミラー付
  - 全扉窓ペアガラス
  - ポップアップ天井
  - カースペース3台
  - 低ホルムアルデヒド
  - 浴室暖房換気乾燥機
  - 1・2階温水洗浄便座
  - 全扉窓クロール付
  - ハンドシャワー付洗面化粧台



- 周辺環境
- 教育施設
- ヶ間小学校 約 520m (徒歩7分)
  - ヶ間中学校 約 740m (徒歩10分)
  - かすみ幼稚園 約 400m (徒歩5分)
  - ヶ間第二保育園 約 690m (徒歩9分)
- 買い物施設
- ファミリーマート 約 500m (徒歩7分)
  - 川越安比奈水公園前店 約 1,550m (徒歩20分)
  - ベルクの場店 約 890m (徒歩12分)
  - ドラックストアセキ笠幡店 約 890m (徒歩12分)
  - その他施設
  - ヶ間病院 約 510m (徒歩7分)
  - 中山歯科医院 約 730m (徒歩10分)
  - 川越笠幡郵便局 約 640m (徒歩8分)
  - 水久保七公園 約 320m (徒歩4分)

川越市安比奈新田 1棟 新築分譲住宅 物件番号 52373017

●所在地/埼玉県川越市大字安比奈新田51-124(地番)●交通/JR川越線「笠幡」駅まで徒歩20分●総区画数/1棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●構造/木造サイディング造シングル葺2階建●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/南東3.4m公道、北西4.2m公道●完成予定/2024年9月上旬●引渡予定/2024年10月上旬●南東道路セットバック/済

※完成現場で交付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、交付金の保全費等は償いません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※前面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※消費税について引き差し時の税率を適用します。※河川法に基づき、土壌改良工事等は仕主様とさせていただきます。

物件番号 7DC7-F337 情報公開日 2024年08月29日 広告有効期限 2024年09月13日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
— since 2013 —  
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル **070-8435-6488**

株式会社 **マスターズホーム**  
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

www.find-zero.jp