

練馬区 大泉学園町6丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,780万円** [税込]

西武池袋線 「大泉学園」駅まで **バス19分**
 自転車12分(約2,560m)
 東武東上線 「朝霞」駅まで **バス25分**
 自転車20分(約4,190m)
 バス停「大泉風致地区」まで **徒歩7分**

2路線利用可

長期優良住宅 減税 優遇 控除

住宅性能表示 W 評価 (フラット35)S (フラット35)S 優遇控除適用可 安心

耐震等級 3 耐震 断熱等性能等級 6 断熱

子育てエコホーム支援事業 補助 東京ゼロエミ住宅 省エネ ※住宅上層等により対象にならない場合があります。



BELS 省エネ

TOE 耐震 制震 Safety Damper 繰り返す地震に強い

耐風等級 2 耐風

目の前に広がる開放感とゆとり、暮らしの夢育む理想の住まい

1号棟 販売価格 **6,180万円** [税込]

4LDK+WIC+ロフト+パントリー+マルチスキップ+土間収納+カースペース

土地面積/109.37㎡ (33.08坪)
 建物面積/100.03㎡ (30.25坪)
 建築確認番号/第R06SHC103854号

便利なリビング収納 玄関がスッカリ片付く土間収納 洗濯物がたっぷり干せるバルコニー

ロフト 3.64㎡ (10.97坪) Bedroom 4.5J (完備天井)

開放感溢れる折上天井 リビング全体が見渡せる対面キッチン キッチンがスッキリ片付く たっぷり収納できるワークインクローゼット 開放感溢れる勾配天井採用

2号棟 販売価格 **5,780万円** [税込]

4LDK+WIC+ロフト+カースペース

土地面積/99.89㎡ (30.21坪)
 建物面積/92.11㎡ (27.86坪)
 車庫庫部分(2.65㎡)含む
 建築確認番号/第R06SHC103855号

季節物などがタッブリ片付くロフト

ロフト 4.86㎡ Bedroom 6.0J (完備天井)

開放感溢れる折上天井 リビング全体が見渡せる対面キッチン たっぷり収納できるワークインクローゼット 洗濯物がたっぷり干せるバルコニー

- こだわりの設備仕様
- 電気自動車EVコンセント
 - 宅配ボックス
 - NURO光
 - Wロック電池錠
 - アクセントクロス
 - 洗濯乾燥機
 - 24時間換気
 - 食器洗浄乾燥機
 - 温水式床暖房
 - ポップアップ天井



- 周辺環境
- 教育施設
 - マーガレット保育園 約 550m (徒歩7分)
 - 大泉小児童館 約 1,290m (徒歩17分)
 - 大泉学園小学校(学区) 約 670m (徒歩9分)
 - 大泉学園中学校(学区) 約 1,560m (徒歩20分)
 - 買い物施設
 - セブンイレブン 約 590m (徒歩8分)
 - スギ薬局 約 670m (徒歩9分)
 - サミット 約 850m (徒歩11分)
 - ベルク 約 840m (徒歩11分)
 - その他施設
 - 松樹医院 約 170m (徒歩3分)
 - 大泉病院 約 190m (徒歩3分)
 - 大泉公園 約 330m (徒歩5分)
 - 練馬大泉学園郵便局 約 670m (徒歩9分)

練馬区大泉学園町6丁目 2棟 新築分譲住宅 建物番号 50573030

●所在地/練馬区大泉学園町6丁目16-2(地番)、練馬区大泉学園町6丁目16(区画)にて未定(仮称)「専有部」/高さ準拠(大泉学園)駅までバス19分、自転車12分(約2,560m)、東武東上線(朝霞)駅までバス25分、自転車20分(約4,190m)/バス(大泉風致地区)まで徒歩7分(約500m)/2棟分今更地併売/分譲(土地権利)/所有権(専有部)/住宅(公共)専用道路(舗装/未舗装)サイディング/アスファルト/シングル2階建(在来工法)●都市計画/市街化区域(準)用途地/第一種低層住居専用地域(準)●40% (風致)●容積率/100%●その他(名称/第一種高度地区、準防火地域、大泉風致地区、練馬大泉石井付近土地区画整理区域、注地区域(公園/公園水道、東京電力、都市ガス、下水道)●接道状況/幅員約5.4m公道、南面約4.9m私道(接道権利)●車庫庫部分あり(①)専有部(29.87㎡x1/12)●専有部(25.95㎡x1/1)●完成予定/2024年7月中旬分譲(分譲予定/2024年8月中旬分譲)●建物の図面はA300グリッドで作成しています。●床・壁・天井は仕様と異なる場合があります。

●完成予定/2024年7月中旬分譲(分譲予定/2024年8月中旬分譲)●建物の図面はA300グリッドで作成しています。●床・壁・天井は仕様と異なる場合があります。

物件番号 8C68-6D8F 情報公開日 2024年08月27日 広告有効期限 2024年09月11日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 株式会社 マスターズホーム

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp