

初公開 新築分譲住宅 全1棟 今回報売1棟 **FiT**

# 新座市石神2期

西武池袋線「東久留米」駅徒歩27分  
バス8分「東久留米団地」停徒歩13分  
西武池袋線「ひばりヶ丘」駅徒歩35分  
※上記は物件住所から駅までの所用時間を記載しております。



- カーナビ入力: 新座市石神1-7-13付近
- 石神小学校 ..... 約 650m
  - 第六中学校 ..... 約 850m
  - 光第二保育園 ..... 約 650m
  - 業務スーパー新座石神店 ..... 約 850m
  - セブンイレブン新座石神1丁目店 ..... 約 500m
  - ノゾマクロスプラザ東久留米店 ..... 約 900m
  - 新座病院 ..... 約 550m



2台駐車可能!  
前面道路も広々で  
出し入れがスムーズです



## 1号棟 4LDK + W.I.C 元気な「ただいま!」から家族の会話が弾むリビング階段

4,498万円 (税込)

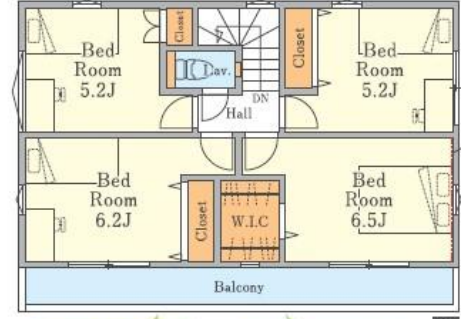
水回りも一か所にまとめた生活にやさしい間取りです  
キッチンから広々としたリビングが見渡せます! 小さなお子様がいるご家庭も安心です

各居室5帖以上の広さで収納付き

- 建築確認番号 第24UD11W建00640号 (令和6年4月26日)
- 土地面積 / 111.88㎡ ■建物面積 / 98.53㎡
- 1階面積 / 48.85㎡ ■2階面積 / 49.68㎡



内装イメージ (スマート)  
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。



- 24時間対応
- 新築保証
- 1Fバルコニー
- 洗面乾燥機
- キッチンレンジ
- シャッター
- 高気密
- 在来工法
- バルコニー付
- 防音対策
- 下地補修
- テレビ埋込
- 手すり付
- 建物オリジナルプラン
- 安心の売主自社施工
- 10+
- フラット35S (新築専用フラット)
- くらしの24時間サービス

＜物件概要＞●所在地/埼玉県新座市石神1891番75の一部●土地権利/所有権●地目/宅地●建物構造/木造2階建●道路/南側私道約5m●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建築率/80%●容積率/100%●防火指定/指定なし●その他規制/法第22条区域、地区計画区域内(片山-西郷地区地区計画)、下水道処理区域、高さの最高限度10m、日影規制4h-2.5h 1.5m●設備/公営管・本下水・都市ガス・宅内浸透(個別浸透マス)●現況/未完成●完成/2024年8月下旬予定●譲渡/相換※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり

物件番号 3CBE-7EC1 | 情報公開日 2024年08月13日 | 広告有効期限 2024年08月28日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —  
物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

# 070-8435-6488

www.find-zero.jp