

東大和市 湖畔3丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **2,990** 万円 [税込]

西武多摩湖線 徒歩 **17** 分
「武蔵大和」駅まで 自転車 **7** 分(約1,360m)



長期優良住宅 減税 優遇
控除

子育てエコホーム支援事業 補助
子育て世帯 若者夫婦世帯

住宅性能表示 **W** 評価
建設 + 設計 取得

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System 省エネ

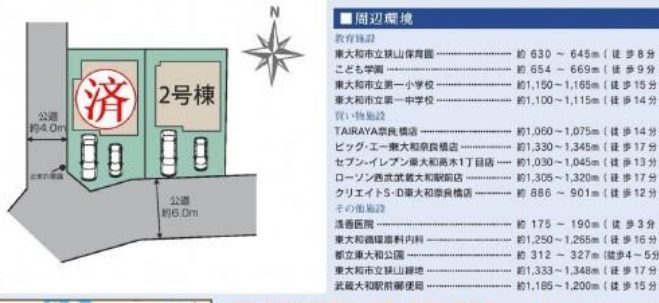
NURO 光 住み始めたらすぐつながる! インターネット TOBI Safety Damper 耐震 耐震 耐震 耐震 耐震 耐震 耐震 耐震 耐震 耐震

南側6m道路に面し日当たり良好!閑静な住宅街に佇む限定2棟。ご家族に嬉しい、4LDK・駐車2台可能!



- こだわりの設備仕様
- 折上天井 ●ポップアップ天井 ●アクセントクロス ●ロフト
 - 宅配ボックス ●金サッシ ●浴室暖房換気乾燥機 ●TVモニター付インターフォン ●LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
 - 食器洗浄乾燥機 ●全館空調 ●全窓樹脂サッシ ●人造大理石カウンターシステムキッチン

■カーナビインポート 東大和市湖畔3丁目997-5



■周辺環境

教育施設	東大和市立山保児童館	約 630 - 645m (徒歩 8分)
	こども学園	約 654 - 669m (徒歩 9分)
	東大和市立第一小学校	約 1,150 - 1,165m (徒歩 15分)
	東大和市立第一中学校	約 1,100 - 1,115m (徒歩 14分)
買い物施設	TAIRAYA 奈良橋店	約 1,090 - 1,075m (徒歩 14分)
	ビッグ・エー 東大和南店	約 1,330 - 1,345m (徒歩 17分)
	セブン-イレブン 東大和南1丁目店	約 1,030 - 1,045m (徒歩 13分)
	ローソン 西武武蔵大和駅前店	約 1,305 - 1,320m (徒歩 17分)
	クリエイト S-D 東大和南店	約 886 - 901m (徒歩 12分)
その他施設	清瀬医院	約 175 - 190m (徒歩 3分)
	東大和循環器科内科	約 1,250 - 1,265m (徒歩 16分)
	都立東大和公園	約 312 - 327m (徒歩 4-5分)
	東大和市立山保公園	約 1,333 - 1,348m (徒歩 17分)
	武蔵大和駅前郵便局	約 1,195 - 1,200m (徒歩 15分)

東大和市湖畔3丁目 2棟 新築分譲住宅 ■物件番号 42073016

- 所在地/東京都東大和市湖畔3丁目997番5他(地番) ●交通/西武多摩湖線「武蔵大和」駅まで徒歩17分、自転車7分(約1,360m) ●駅区画敷/2棟 ●号地敷売敷敷
- 附記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造 ●用途/アスファルトシングル ●2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●その他法令/第一種高度地区、景観法
- 設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/南6.0m公道、西4.0m公道 ●完成予定/2024年4月上旬 ●引渡予定/2024年5月上旬

※完成時点で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保証書は譲りません。(未完済物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共設アンテナ)の申込みはお客負担となります。 ※電気の供給の高、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承下さい。 ※当社の物件のインターネット折込広告掲載の場合については必ず当社まで一層下さい。 ※国土交通省土地家屋調査士は当社とさせていただきます。

物件番号 E87E-D98D | 情報公開日 2024年08月13日 | 広告有効期限 2024年08月28日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —
物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp