



販売価格 **3,580万円**

- POINT 1 家族の絆が深まる対面キッチン
- POINT 1 生活動線に配慮した間取り
- POINT 1 庭付き物件

OUTLINE 物件概要

■所在地/（地番表示）（従前地）埼玉県八潮市西袋1180-10（従前地・保留地）地代表地番八潮市大字西袋字川東1180番10-西袋上馬場上地区画整理事業  
 仮換地35-2街区8画地 保留地35-2街区7画地（住居表示）埼玉県八潮市西袋以下未定 ■構造/在来木造2階建て（910モジュール）■土地権利/所有権  
 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/準工業地域 ■建築率/60% ■容積率/200% ■他の法令/景観法 ■現況/工事中  
 ■完成予定日/2024年6月予定 ■引渡日/相違/接道状況/西側4m私道（位置指定道路法第42条第1項5号道路）  
 ■設備/東京電力・都市ガス・浄化槽（汚水・雑排水）/室内処理 ■駐車場/有り ■備考/地勢平坦地・清算金有（徴収予定）  
 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。

1号棟 販売価格 **3,580万円**

■敷地面積: 142㎡ ■延床面積: 105.16㎡  
 ■建築確認番号: 第23UDD1W建07234号(令和6年2月29日)



1F:56.31㎡



2F:48.85㎡

EQUIPMENT

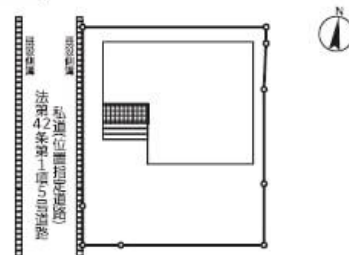


ACCESS 交通

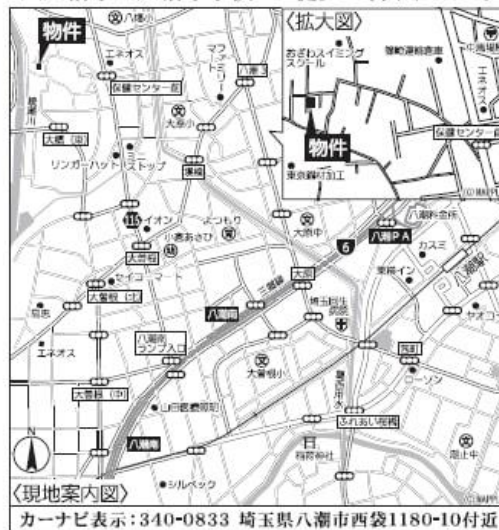
つくばエクスプレス「八潮」駅バス 18分  
 八潮駅北口徒歩 5分  
 東武伊勢崎・大師線「谷塚」駅バス 19分  
 谷塚駅発花畑乗換地行「保育所前」徒歩 9分

BLOCK PLAN

配置図



- 八潮保育園・幼稚園.....260m
- 八潮市立八幡小学校.....徒歩8分(600m)
- 八幡市立八幡中学校.....徒歩14分(1,100m)



物件番号 BA9F-B673

情報公開日 2024年08月26日

広告有効期限 2024年09月10日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供 お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号 ■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ