



ケイアイフィット【FiT】

「今も、未来も」

家族のライフスタイルにフィット。

### 新座市道場1期 全1棟

販売価格 **2,998** (税込) 万円

西武池袋線 **ひばりが丘** 駅 18分  
「あけぼの住宅前」徒歩4分 (約 300 m)



※外観イメージパース

#### 物件概要

■物件名/新座市道場1期 ■所在地/埼玉県新座市道場1丁目3575番5  
■交通/西武池袋線「ひばりが丘」駅までバス18分「あけぼの住宅前」徒歩4分(約300m) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/1号棟 3,198万円 ■敷地面積/1号棟 93.87㎡(約28.39坪) ■建物面積/1号棟 94.8㎡(約28.67坪) ■間取り/4LDK ■建物完成年月/令和6年2月完成済 ■入居予定/即入居可 ■建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建築確認番号/1号棟 第23UD118建(04881号(令和5年9月15日)) ■接道状況/南側約6.0m公道 ■私道負担/なし ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・下水道・個別プロパンガス ■電気/カーポート・外構 ■取引態様/売主 ■手数料/3%(税込) ■備考/※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の図面は設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

- ✓ リビング階段
- ✓ 洗面所収納付き

- ✓ 広々LDK
- ✓ 周辺環境充実

- ✓ 収納満載
- ✓ 小学校近い

### 1号棟 4LDK

■敷地面積 : 93.87 ㎡ (約 28.39 坪)  
■建物面積 : 94.8 ㎡ (約 28.67 坪)  
■建築確認番号 : 第23UD118建04881号 ( 令和5年9月15日 )



1F



2F

- フラット 35S フラット35S対応
- 即 即入居可
- ベタ基礎
- ベアガラス
- 対応 キッチン
- トイレ2カ所
- ウォークインクローゼット
- 24H 24時間換気
- 床下収納
- 1坪UB
- 玄関収納
- 浴室乾燥 暖房機

一般社団法人 日本木造分譲住宅協会 JAPAN WOOD-HOUSING ASSOCIATION



#### カーナビ 埼玉県新座市道場1丁目4-7 付近



#### ライフインフォメーション

■ 片山小学校	徒歩 4分	約 300m
■ 新座中学校	徒歩 19分	約 1,500m
■ 美鈴幼稚園	徒歩 13分	約 1,000m
■ みき保育園	徒歩 7分	約 550m
■ ヨークファーズ新座市馬場店	徒歩 13分	約 1,000m
■ いなげや新座野野店	徒歩 14分	約 1,100m
■ セブンイレブン新座市1丁目	徒歩 7分	約 550m
■ ドラッグセキスイ新座片山	徒歩 8分	約 600m
■ 新座片山郵便局	徒歩 5分	約 400m
■ 平山クリニック	徒歩 8分	約 600m
■ 道場1丁目児童遊園	徒歩 1分	約 75m

弊社は東証プライム市場上場  
ケイアイスター不動産のグループ企業です。

物件番号 BF33-4B70

情報公開日 2024年08月13日

広告有効期限 2024年08月28日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1100件 以上公開中



公式アカウント @findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供 お問合せ

■ 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号  
■ 建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

