

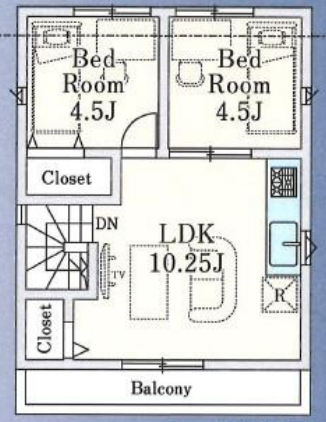
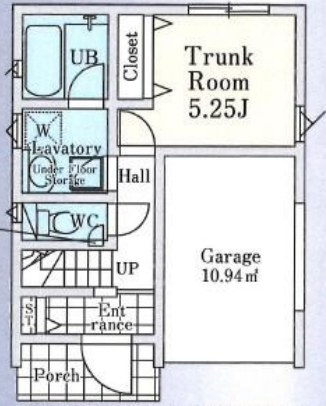
CRADLE GARDEN

**新座市馬場第18**  
NIIZASHI BABA  
新築分譲住宅  
全1棟  
System No.16-8297

**1号棟**

- 敷地面積 76.59㎡
- 延床面積 74.11㎡  
(車庫面積10.94㎡含む)
- 建築確認番号  
第24号UD11W建02533号  
(令和6年7月2日)

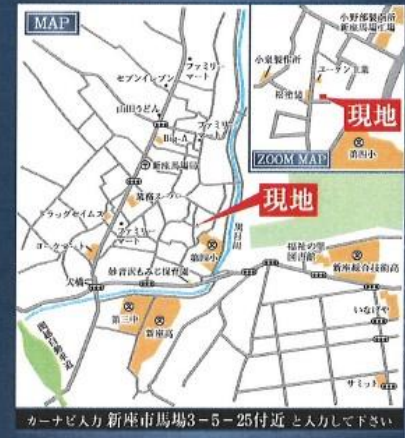
- 南道路
- 2階LDK
- リビングイン階段



販売価格 **3,080** (税込) 万円

東武東上線  
「朝霞台」駅バス18分  
「蓮光寺前」駅徒歩6分

西武池袋線  
「ひばりヶ丘」駅バス19分  
「蓮光寺前」駅徒歩6分



子育てエコホーム支援事業  
**補助対象物件**

- ・交付の対象となるには諸条件があります
- ・交付申請には書類が必要です
- ・交付申請書は申請期限内に受理される必要があります
- ・国の予算状況により期限前に交付申請の受付を締め切る場合があります
- ※ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください

**OUT LINE**

- 所在地/埼玉県新座市馬場3-4617-6(地番)
- 交通/東武東上線「朝霞台」駅バス18分「蓮光寺前」駅徒歩6分  
西武池袋線「ひばりヶ丘」駅バス19分「蓮光寺前」駅徒歩6分
- 土地権利/所有権
- 構造/木造2階建
- 都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/50%
- 法制限/法第22条区域・絶対高さ10m
- 接道/南側約4m私道(法42条1項5号)  
※私道持分あり(65.45㎡×1/7) 地番:4617番1
- 設備/公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水
- 完成/2024年11月
- 引渡日/相談

※敷地内に地味及び支線が入る場合があります。  
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。  
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。  
※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内いたします。

**LAND SCAPE**

1号棟

4.00m (法42条1項5号道路)

8.82m

7.87m

11.88m

6.52m

道路幅員

**SCHOOL DISTRICT**

新座市立第四小学校(350m) 新座市立第三中学校(1,000m)

SAFE365で  
地震の揺れを  
吸収する家

QUIE クワイエ

- ・地震による建物の揺れを吸収\*
- ・揺れすぎた際にも効果を発揮
- ・メンテナンスフリー

※当社が採用している耐震実業の建築地盤調査はBC3112(最大200kgまで)で、建物の揺れや変形を50%程度軽減できる減震効果があります。

**クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様**

☆外壁サイディング※デジタルパンフレットをご覧ください!

- シャワー  
ドレッサー
- システムキッチン  
5人～6人用(1900mm)
- 浴室乾燥機付  
ユニットバス
- オート開閉  
シャワートイレ
- TVモニター付  
インターホン
- Low-E  
複層ガラス
- 人感センサー付き  
玄関灯
- 玄関1P  
カードキー

物件番号 1918-349B | 情報公開日 2024年08月13日 | 広告有効期限 2024年08月28日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
— since 2013 —  
物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント  
**@findzero**

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

- 宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ