

新築戸建 New Construction House 東大和奈良橋六丁目

多摩都市モノレール
「上北台」駅徒歩**13**分

販売価格

3,690万円より (税込)



緑豊かな 閑静な住宅街に 新築永住邸2棟誕生!



LIFE INFORMATION

- 東大和第一小学校約450m (徒歩 6分)
- 東大和第一中学校約700m (徒歩 9分)
- 大和八橋幼稚園約850m (徒歩11分)
- れんげ上北台保育園約450m (徒歩 6分)
- 東大和郵便局約500m (徒歩 7分)
- ファミリーマート東大和青梅街道店約700m (徒歩 9分)
- コープ上北台店約1000m (徒歩13分)

物件概要

○所在/東大和市奈良橋六丁目706番地9(住居表示)、東大和奈良橋六丁目706番9-706番18-706番19-706番20(地番) ○交通/多摩都市モノレール「上北台」駅徒歩13分 ○都市計画/市街化区域 ○用途地域/第2種中高層住居専用地域 ○建築率/60% ○容積率/200% ○道路/西側10.9m公道、東側5.5m公道(各42条1項1号道路) ○防火指定/準防火地域 ○高度地区/第二種高度地区 ○土地面積/1号棟:71.02㎡(約21.48坪)、2号棟:70.90㎡(約21.45坪) ○建物延べ面積/1号棟:110.12㎡(約33.30坪)※車庫部分11.17㎡含む、1階:40.57㎡・2階:40.57㎡・3階:28.98㎡、2号棟:106.39㎡(約32.17坪)※車庫部分12.42㎡含む、1階:38.50㎡・2階:38.50㎡・3階:29.39㎡ ○地目/宅地 ○建築確認番号年月日/1号棟:第HPA-23-09704-1号、2号棟:第HPA-09897-1号 ○建物構造/木造サイディング貼り無石輸入スレート葺3階建 ○種類/居宅 ○設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 ○建物完成年月/令和5年12月下旬完成予定 ○土地権利/所有権 ○取引形態/売主 ○備考/図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

高耐久・高性能
「I.D.S工法」

設計住宅性能評価書取得
建設住宅性能評価書取得

住宅性能表示制度とは、建築の安全、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に、対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。(建設士協会は建築完成後に取得)



陽光豊かなLDKは
オープンキッチン
採用

南向きバルコニー
2ヶ所
(1号棟)

雨の日も嬉しい
ビルトイン
ガレージ
(1・2号棟)

物件番号 F5EE-DC83

情報公開日 2024年08月13日

広告有効期限 2024年08月28日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号
Master Home
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル
070-8435-6488
www.find-zero.jp
ファインドゼロ