

ケイアイスタイル  
**KEIAI Style**

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

草加市  
**稲荷 9期**

新築分譲住宅 全2棟

販売価格

**4,299** 税込  
万円

東武伊勢崎線

「草加」駅

徒歩 27分

バス7分バス停「稲荷交差点」から徒歩4分



※バスはイメージです

カーナビインプット 草加市稲荷 3-23-7 付近



ライフインフォメーション

稲荷小学校	約 1,000m	(徒歩 約 13分)
松江中学校	約 1,700m	(徒歩 約 22分)
セブンイレブン草加稲荷中央通り店	約 230m	(徒歩 約 3分)
ザンドラック草加稲荷店	約 280m	(徒歩 約 4分)
マルエツ草加稲荷店	約 280m	(徒歩 約 4分)
ウエルシア草加稲荷町店	約 290m	(徒歩 約 4分)
家路スーパー草加店	約 400m	(徒歩 約 6分)
いなり幼稚園	約 550m	(徒歩 約 8分)
ひかり幼稚園	約 600m	(徒歩 約 8分)
八潮駅之宮郵便局	約 700m	(徒歩 約 10分)

吹抜け × リビングイン階段  
『ヒカリ溢れる開放的な家族空間』

物件概要

●所在地/埼玉県草加市稲荷三丁目23番2、23番16の一部 ●住所表示/草加市稲荷3-23-7付近 ●交通/東武伊勢崎線「草加」駅徒歩27分、バス7分バス停「稲荷交差点」から徒歩4分 ●敷地面積/120.84㎡(約3655坪) ●建物面積/107.56㎡(約3253坪) ●私道負担/なし ●その他持分/あり(地役権※地蔵未定) ●間取/4LDK+タタミコーナー ●建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月/2024年5月上旬予定(未完成につき要ご確認下さい) ●入居予定/要相談 ●建築確認番号/第SJK-40035904530号、他 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●防火地域の有無/22条区域 ●その他法令/小規模開発事業確認高書 草加小 第5-528号(2号棟)令和5年11月24日・草加市買収条例・最低敷地120㎡ ●接道状況/西側約4.0m公道 ●設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●特記事項/地役権・協定部分(各0.5㎡)有 ●総棟数/2棟

※バス、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電線埋設によるケーブルテレビ、共同アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

物件番号 BAAC-2E40

情報公開日 2024年08月10日

広告有効期限 2024年08月25日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1100件 以上公開中



公式アカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供  
お問合せ

■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル

**070-8435-6488**

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

www.find-zero.jp

