

東久留米清瀬小山

全5棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,980**万円~
[税込]

西武池袋・豊島線

「清瀬」駅まで 徒歩13分
自転車5分(約1,040m)

長期優良住宅 優遇
減税 控除

子育てエコホーム支援事業 補助
子育て世帯 若者夫婦世帯

※予算上限等により対象とならない場合があります。

建築基準法の1.5倍 **耐震等級3** 耐震

TOEI Safety Damper 耐震
繰り返す地震に強い

住宅性能表示 **W** 評価
建設+設計 取得

BELS 省エネ

NURO光 住み始めたら
"すぐ"つながる! インターネット

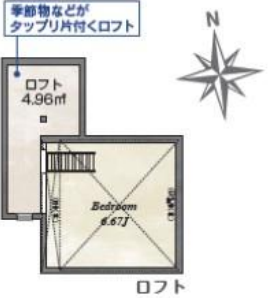
※利用には条件があります。

東京ゼロエミ住宅(温水式床暖房・リビングエアコン・全居室LED照明・玄関人感センサー付照明完備)対象住宅!!
「清瀬」駅徒歩13分!教育・商業施設近く生活環境良好!こだわりの4LDKプランを中心にデザイン住宅5邸堂々誕生!!



4号棟 価格 **4,980**万円(税込)

4LDK+ロフト+カースペース
土地面積/111.01㎡(33.58坪)
建物面積/88.34㎡(26.72坪)
建築確認番号/第R06SHC101861号



- こだわりの設備仕様
- 床暖房
 - ボップアップ天井
 - 全扉建
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 食器洗浄乾燥機
 - 洗面台上部用戸
 - 冷水循環口
 - クローゼット付
 - 1-2階温水洗浄便座
 - 玄関
 - 床下収納
 - 火災報知器
 - 対面式キッチン
 - LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
 - ロフト
 - 勾配天井
 - Wロック電池式
 - キッチン・トイレ・洗面所
 - アクセントクロス
 - 玄関収納
 - 24時間換気
 - 全サッシ樹脂戸付
 - ハンドシャワー付洗面化粧台
 - 前上天井
 - ミラー付
 - 手すり付階段
 - 全扉ヘアガス
 - TVモニター付インターフォン



- 周辺環境
- 教育施設
- 東久留米市立小山小学校.....約220m(徒歩3分)
 - 東久留米市立久留米中学校.....約580m(徒歩8分)
 - 久留米神楽坂公園.....約1,100m(徒歩14分)
 - 東久留米おひさま保育園.....約750m(徒歩10分)
- 買い物施設
- マルジブ東久留米店.....約720m(徒歩9分)
 - ビッグ・エー東久留米町店.....約740m(徒歩10分)
 - セブン-イレブン新橋駅前3丁目店.....約780m(徒歩10分)
 - ローソンストア100東久留米店.....約820m(徒歩11分)
 - 東久留米ショッピングセンターフルネ.....約1,200m(徒歩15分)
- その他施設
- 小山駅前緑地.....約340m(徒歩5分)
 - 医療法人社団貞生会久留米ヶ丘病院.....約350m(徒歩5分)
 - 東久留米小山郵便局.....約360m(徒歩5分)
 - 東久留米市役所.....約1,400m(徒歩18分)

東久留米清瀬小山 5棟 新築分譲住宅 物件番号 01073017

●所在地/東京都東久留米市小山5丁目1211番14(地番)●交通/西武池袋・豊島線「清瀬」駅まで徒歩13分、自転車5分(約1,040m)●総区画数/5棟●今回販売棟数/別荘●土地権利/所有権●構造/木造●サイディング造●アスファルトシングル葺2階建●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●その他法令/第一種高度地区、22条区域、景観法、文化財保護法●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道●接道状況/南側約5.0m公道、新設道路約4.5m私道●私道持分/あり(122.81㎡各1/5)●完成予定/2024年6月上旬●引渡予定/2024年7月上旬

※東京ゼロエミ住宅の助成金を受けて建てられた物件となります。詳細につきましてはお問い合わせください。●完成規模で手付金の額が1,000万円以下であり且つ総売価の10%以内のときは、手付金の税金控除は適用されません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で総売価の5%以内)●NTVアンテナ(衛星放送等によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお断りいたします。●日照と状況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。

物件番号 563B-B0E8 | 情報公開日 2024年08月29日 | 広告有効期限 2024年09月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ