上尾市
井戸木1丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,498万円[税込]**

JR高崎線
「桶川」駅まで 徒歩14分

駅、商業施設、公共施設徒歩圏内♪
駐車スペース並列3台（小1）確保♪
陽当たり良好♪

長期優良住宅 減税 控除 優遇
住宅性能表示 建設＋設計 W 評価
NURO 光 住み始めたら"すぐ"つながる! インターネット
※利用には条件があります。
TOEI Safety Damper 繰り返す地震に強い 耐震＋制震
耐震等級3 地震に強い 耐震
断熱等性能等級5 取得 断熱
BELS 省エネ
【フラット35】S 安心
子育てエコホーム支援事業 補助
※予算上限等により対象とならない場合があります。

このパースは図面を基に作成されているため、実際の仕上がりと異なる場合がございます。

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS評価書取得！！
耐震等級3（最高等級）の永住邸♪こだわりの仕様（折上天井・ポップアップ天井・食洗器・玄関カードキー（電池錠）

完成しました♪

1号棟 販売価格 3,498万円[税込]

4(5)LDK+2WIC+カースペース3台(軽自動車1台)

土地面積／139.96㎡（42.33坪）
※建築確認取得敷地面積137.82㎡
建物面積／104.12㎡（31.48坪）
建築確認番号／第23UDI1W建05297号

子育てエコホーム補助金 100万円支給♪

POINT リビング全体が見渡せる対面キッチン

広々5LDK可変型

BELS最高等級取得

NURO光回線標準導入

繰り返す地震に強い制震ダンパー導入

オシャレなアクセントクロス仕様

空間の広がりで開放感溢れる折上天井

掃除に便利な外水栓

脱衣所がスッキリ片付くランドリー収納

玄関がスッキリ片付く姿見付き玄関収納

便利な可動棚付きリビング収納

プライバシー保護のためのすりガラス仕様

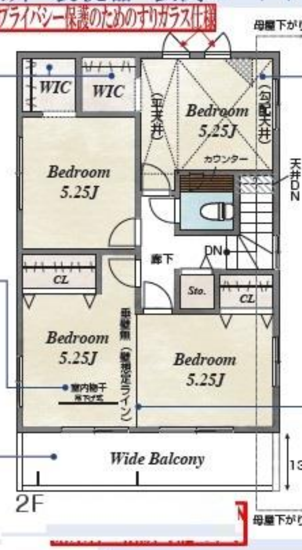
たっぷり収納できるウォークインクローゼット

雨の日にも安心な室内物干

洗濯物がたっぷり干せるワイドバルコニー

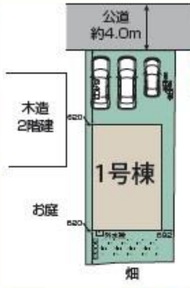
開放感溢れる勾配天井採用

将来こども部屋として1部屋を2つの部屋にアレンジできるフレキシブルルーム（10.50帖）
※将来2部屋として利用の場合、間仕切壁工事は有償となります。



■こだわりの設備仕様

●折上天井 ●火災報知器 ●食器洗浄乾燥機 ●人造大理石カウンター システムキッチン
●床下収納 ●室内物干し ●全サッシ網戸付 ●全居室クローゼット付
●在来工法 ●24時間換気 ●カースペース2台 ●TVモニター付インターフォン
●浄水器蛇口 ●ユニットバス ●全居室ペアガラス



敷地広々40坪超

カースペース並列3台

■カーナビインプット 上尾市井戸木1丁目19-14 付近　マップを表示 ▶

■周辺環境

教育施設
大石北小学校	約 740m（徒歩10分）
大石中学校	約1,300m（徒歩17分）
花園幼稚園	約1,500m（徒歩19分）
アートチャイルドケア桶川	約 420m（徒歩6分）

買い物施設
マルエツ上尾井戸木店	約 160m（徒歩2分）
おけがわマイン	約 980m（徒歩13分）
ドラッグスギ井戸木店	約 180m（徒歩3分）
ローソン上尾井戸木二丁目店	約 340m（徒歩5分）

その他施設
ゆげクリニック	約 400m（徒歩5分）
ゆう上尾在宅クリニック	約 650m（徒歩9分）
新田公園	約 210m（徒歩3分）
山王公園	約 220m（徒歩3分）

上尾市井戸木1丁目　1棟　新築分譲住宅　■物件番号 16073028

●所在地／埼玉県上尾市井戸木1丁目19番12、13(地番)●交通／JR高崎線「桶川」駅まで徒歩14分●総区画数／1棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●地目／宅地●構造／木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法)●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●設備／公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況／北西4.0m公道●完成予定／2024年3月下旬●引渡予定／2024年4月中旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 64BA-0A7F	情報公開日 2024年08月27日	広告有効期限 2024年09月11日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO — since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1
専用ダイヤル 070-8435-6488
www.find-zero.jp ファインドゼロ