



「プラスワンリビングのある家」

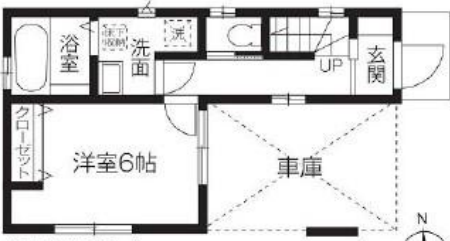
価格 **3,380** (税込) 万円

東武スカイツリーライン
「新田」駅徒歩**18分**



プラスワンリビングの楽しい使い方例

間取図



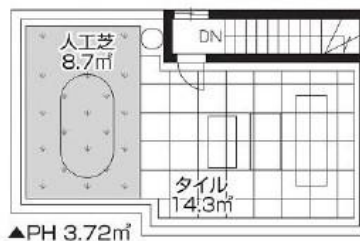
▲1F 37.26㎡



▲2F 35.60㎡



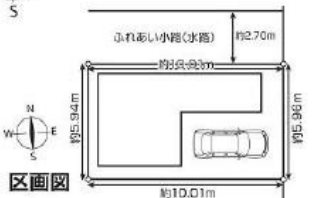
▲3F 30.63㎡



▲PH 3.72㎡

物件概要

- ◆交通 / 東武スカイツリーライン「新田」駅徒歩18分
- ◆所在地 / 草加市八幡町500番1
- ◆土地面積 / 59.50㎡(17.99坪)
- ◆土地権利 / 所有権 ◆都市計画 / 市街化区域
- ◆地目 / 宅地 ◆用途地域 / 第1種住居地域
- ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200%
- ◆建物面積 / 107.21㎡(29.49坪・車庫面積11.17㎡含)
- ◆構造 / 木造サイディング張り3階建て
- ◆接道 / 東側6.2M公道
- ◆設備 / 公営水道・東京電力・本下水・個別プロパンガス
- ◆完成年月 / 令和6年11月予定 ◆現況 / 建築中
- ◆引渡日 / 令和6年11月予定
- ◆建築確認番号 / 第SJK-KX235656270号 (R6年2月39日付)



約6.2M市道

◆備考 /

- ①実測面積は59.63㎡で登記簿面積と差異が生じていますが、地積発生登記は行いません。②司法書士は弊社指定となります。③【フラット3S】S利用の場合には別途申請費用が発生します。(買主負担)④カースペースは、車庫のサイズにより出入れがしづらい場合があります。

PLUS ONE “プラスワンリビング”

ベーシックで 検索

プラスワンリビングで使用している金網防水工法「スカイフロムナード」は、「第5回ジャパン・レジリエンス・アワード」(建築住宅賞) 災害に強い屋根として「最優秀賞を受賞」した商品です

フラット3S対応 (優良住宅取得支援制度) JIO わが家の保険 日本住宅 保証検査機構



暮らしの快適を彩る高品位な先進設備・仕様

- ◆システムキッチン: LIXIL デザイナーズプラン ES(食器洗い乾燥機、IHクッキングヒーター、人造大理石シンク・トップ、手間なし排水口、オールインワン浄水栓AJタイプ・エコハンドル、スライドストッカー、サポートワイヤー※吊戸棚は付きません)
- ◆システムバス: LIXIL AX(浴室換気乾燥機、ミナモ浴槽、サーモバス、キレイサーモフロア、丸洗いカウンター、タテ長ミラー、くるりんホイ排水口、エコアクアシャワー、フタロック付き保温湯ふた)
- ◆地デジワンセグ5インチ浴室TV
- ◆トイレ: LIXIL シャワートイレ(1.2階) (フチレス形状、パワーストリーム洗浄、ハイパーキラミック、お掃除ロボットアップ、Wパワー脱臭、超節水ECO06)
- ◆洗面化粧台: LIXIL MV(三面鏡、キレイアップカウンター、水栓、エコハンドル、新しめ排水口)
- ◆玄関ドア: LIXIL 断熱玄関ドア ジェスタ2 (LED照明付、ボタンを押すだけタッチキー)
- ◆全窓網戸付
- ◆カラーモニター付インターホン
- ◆全居室LIXIL樹脂複合サッシ「サーモス」L LOW-E複層ガラス ハイブリッド窓
- ◆階段手摺
- ◆床材: DAIKEN MYフロア
- ◆外水道1ヶ所

※設備・仕様は予告なく変更する場合があります。※別掲は当社標準のものとなります。※図面と現況に相違のある場合は現況を優先します。

物件番号 587A-85D5

情報公開日 2024年08月10日

広告有効期限 2024年08月25日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ