

# 野田市 野田V

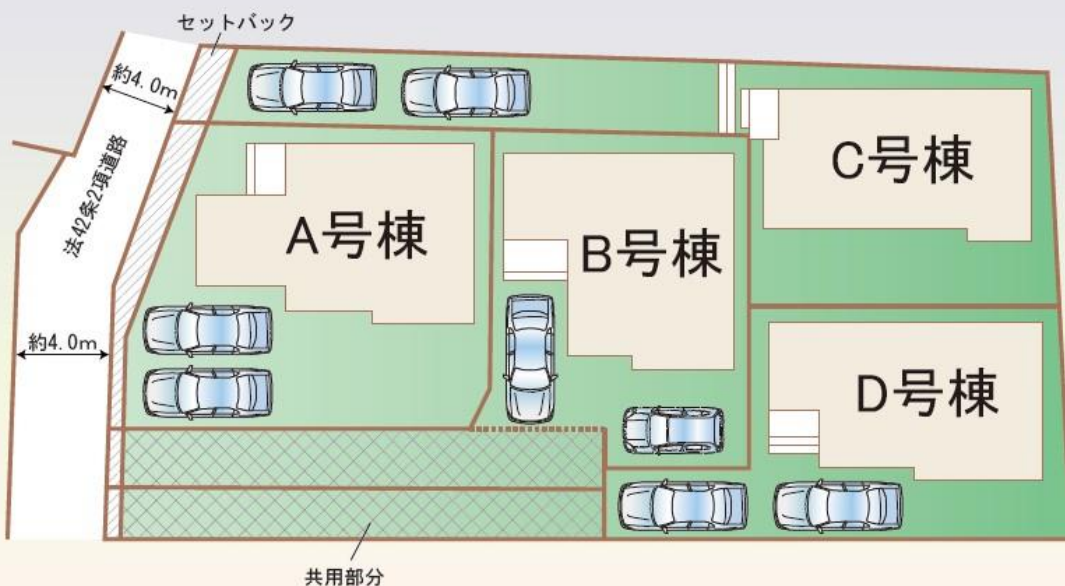
全4棟  
今回販売4棟

## LIFE INFORMATION

- 野田市立宮崎小学校 徒歩7分
- 野田市立第一中学校 徒歩5分
- 野田市立中根保育園 徒歩15分
- 野田市立野田幼稚園 徒歩9分
- ベルク 徒歩10分



## 充実の設備、高い性能を備えたプラン



■物件概要 ●所在地/千葉県野田市野田827-5 ●交通/東武野田線「愛宕」駅徒歩8分(599m) ●地目/宅地 ●第一種住居地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●接道/西側私道4.0m ●現況/建築中 ●築年月/2024年8月下旬完成予定 ●引渡/相談 ●設備/東京電力・公営上水・公共下水・都市ガス ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件 ●網戸・カーテンレール・キッチン吊戸・雨戸等はオプションになります ●外構については当社指定とします ●フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します ●手付金:未 completion 5% completion 10%

### 設備・仕様

- ベタ基礎
- システムキッチン
- 外壁サイディング
- 24時間換気システム
- オールインワン給排水
- シャワー・トイレ
- シックハウス対策
- 1階タイプシステムバス
- シャングリ
- 玄関 玄関ドア
- TVアンプ
- 視察ガラス
- 洗面ボウル
- 洗面化粧台

### 設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

### 4分野 住宅性能等級 最高等級

- 構造の安定  
制震等級(制震)、耐風等級。
- 劣化の軽減  
劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮  
維持管理対策等級。
- 空気環境  
ホルムアルデヒド発散等級。

### 地震に強い家

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

### 省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能: ★★★★★  
断熱性能: 1 2 3 4 5 6 7  
目録外削減: なし  
ZEH水準:  ZEH水準  
ZEH水準とは、エネルギー消費性能が3割以上削減された住宅を指し、かつ断熱性能が標準以上の住宅を指します。

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

### 子育て世帯・若者夫婦世帯\*に向けた 子育てエコホーム支援事業

80万円補助  
○子育て世帯: 18歳未満の子を有する世帯  
○若者夫婦世帯: 夫婦いずれかが39歳以下世帯

詳しくは営業事務公式HPをご覧ください。  
●物件により期間利用の可能性があります。  
詳細は担当営業にご確認ください。

販売価格 **2,990** (税込) 万円~

※網戸・カーテンレール・シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱・門扉・換気扇は付いておりません。 ※完成後保証は保証と異なる場合があります。保証期間は必ずご確認ください。 別棟は別棟とさせていただきます。 又、車は含まれておりません。 サッシュ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。 図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

物件番号 CEFC-D636 | 情報公開日 2024年08月11日 | 広告有効期限 2024年08月26日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
— since 2013 —  
物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル  
**070-8435-6488**

株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**www.find-zero.jp** ファインドゼロ