

**東大和南街第8期**  
新築分譲住宅  
全2棟

**2棟両面道路!!**  
Release

**評価** 設計性能評価・建設性能評価  
W取得 **7** 最高等級

保証 最長35年住宅保証システム  
保証 地盤サポートシステム20年保証  
安心 フラット35 S利用可  
安心 無料定期点検

1VEインターホン  
24H監視  
床下収納  
サイディング仕込

浴室乾燥機  
洗濯乾燥機  
人感センサー  
5段階収納

洗濯乾燥機  
人感センサー  
TV配線付  
クロス全て  
クロス全て  
クロス全て

洗面化粧台  
システムキッチン  
パッキング工法  
車庫バトン工法  
階段手摺

西武  
拝島線  
「東大和市」駅徒歩11分  
西武拝島線「東大和市」駅利用。都心を通勤圏に、  
子育て世代にマッチする生活価値あるロケーション。

**1号棟**  
3LDK  
■土地面積:78.77㎡  
■建物面積:185.05㎡  
■建築確認番号:  
第23UD11W建06800号  
(令和6年2月16日)  
■セットバック面積・特分:  
2.09m×1.2(控納予定)

**2号棟**  
3LDK  
■土地面積:77.39㎡  
■建物面積:181.5㎡  
■建築確認番号:  
第23UD11W建06801号  
(令和6年2月16日)  
■セットバック面積・特分:  
2.09m×1.2(控納予定)



販売価格 **3,980** 万円

【物件概要】所在地/東京都東大和市南街6-4-2(地番)東京都東大和市南街6丁目4-2(住居表示)土地権利/所有権/地目/宅地/総棟数/2棟/販売棟数/2棟  
 建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール)/都市計画/市街化区域/用途地域/近隣商業地域/建ぺい率/80%/容積率/200%/設備/東京電力・都市ガス・公道水道・下水道/接続状況/北西側10.9m公道・南東側3.82m公道・南西側0.91m公道/現況/建築中/完成/2024年7月上旬予定/引渡日/2024年7月下旬予定/備考/※広告の取扱いに関しては法令等守ってまいります。※納期・照明・調音・防音・防カビ・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリープルチョイスが受けできない場合がございます。※リープルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者に確認ください。広告有効期限/年月日  
 ※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパを履き替えていただけますよう、よろしくお願いたします。



QRコードを  
スキャンすると1号棟の  
外観内観イメージが  
見られます。

SCAN ME

Live  
Finance

ACCESS

Car navigation 東大和市南街6-4-2  
Life information  
第二小学校 280m(徒歩 4分) 東大和南郵便局 517m(徒歩 7分)  
第二中学校 450m(徒歩 6分) 今井商店 325m(徒歩 5分)  
セブンイレブン東大和南街4丁目店 583m(徒歩 8分) サンドラッグ東大和南街店 427m(徒歩 6分)  
ヤコフ東大和店 423m(徒歩 6分) イトーヨーカドー東大和店 507m(徒歩 7分)  
二井住友銀行東大和支店 867m(徒歩 11分)



物件番号 F449-026C | 情報公開日 2024年08月13日 | 広告有効期限 2024年08月28日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
— since 2013 —  
物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル  
**070-8435-6488**  
www.find-zero.jp