

東久留米 ひばりヶ丘中央

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,980万円** [税込]

西武池袋線「東久留米」駅まで 徒歩26分
自転車10分(約2,080m)

「ひばりヶ丘」駅まで バス9分
自転車12分(約2,610m)
バス停「南沢五丁目」まで 徒歩4分

長期優良住宅 優遇

子育てエコホーム支援事業 補助
子育て世帯 若者夫婦世帯

建築基準法の1.5倍 耐震等級3 耐震

TOEI Safety Damper 繰り返す地震に強い 耐震+制震

住宅性能表示 W 評価

BELS Building Housing Energy Efficiency Labeling System 省エネ

NURO光 住み始めたらインターネット

*利用には条件があります。

西武池袋線2駅利用可能で「池袋駅」までアクセス良好!イオンモール東久留米徒歩圏の好立地!
制震ダンパー搭載で耐震性向上!多種多様なライフスタイルに合わせたデザイン住宅限定2邸々誕生!!

1号棟 価格 **5,380万円** [税込]
4LDK+ロフト+カーブス2台(軽自動車1台)

土地面積/115.50㎡(34.93坪)
建物面積/92.32㎡(27.92坪)
建築確認番号/第R06SHC107734号



2号棟 価格 **4,980万円** [税込]
3LDK+ロフト+カーブス2台(軽自動車1台)

土地面積/115.00㎡(34.78坪)
建物面積/91.44㎡(27.65坪)
建築確認番号/第R06SHC107736号



■こだわりの設備仕様

- ロフト
- 折上天井
- 床下収納
- 造作ニッチ
- 排水配管
- TVモニター付インターフォン
- 全サッシ樹脂付
- 主理室0.6以上
- 対面式キッチン
- リビングイン階段
- 玄関収納ミラー付
- ボップアップ天井
- 食器洗浄乾燥機
- アクセントクロス
- 1・2階温水洗浄便座
- 浴室暖房換気乾燥機
- 全層高クローゼット付
- ハンドシャワー付洗面化粧台

■カーナビナビット 東久留米市中央町4丁目8-12



東久留米ひばりヶ丘中央 2棟 新築分譲住宅 物件番号01073045

●所在地/東京都東久留米市中央町4丁目1658番59(地番)●交通/西武池袋線「東久留米」駅まで徒歩26分、自転車10分(約2,080m)、「ひばりヶ丘」駅までバス9分、自転車12分(約2,610m)、バス停「南沢五丁目」まで徒歩4分●総区画数/2棟●今回販売棟数/別荘●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サテイング造アスファルトシングル葺2階建●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/北西側約4.5m公道●完成予定/2024年11月上旬●引渡予定/2024年12月上旬●その他法令/第一種高度地区、建築基準法第22条指定区域、景観法

※完成段階で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の全金額額は戻しません。(※完成要件の額が1,000万円以下で販売価格の5%以内)※販売の最終的為、敷地内に居住及び投資目的の買手がいます。※取得と買取の可能性がある場合は別途先にご了承ください。※当該物件のインターネット又は広告掲載の場については必ず当社まで一報下さい。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 03D0-2118

情報公開日 2024年08月29日

広告有効期限 2024年09月13日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 株式会社 マスターズホーム
お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488
www.find-zero.jp