

# 我孫子市中峠第17

新築分譲住宅 全6棟

JR成田線「湖北」駅徒歩10分

**4項目最高等級**

- ◎構造の安心 (耐震等級3)
- ◎環境対応 (省エネ)
- ◎土地の安全 (24時間防犯カメラ)
- ◎24時間の対応 (24時間受付)

**耐震等級3**

地震に強い家

SAFE 33333  
SEISMIC RESISTANCE  
LEVEL 3  
QUITE ツワイエ



カーナビでお越しの際は【我孫子市中峠1374-9】とご入力下さい。

- 湖北小学校 ..... 570m
- 湖北中学校 ..... 780m

- 【新築分譲住宅 我孫子市中峠第17 物件概要】
- 所在地 / 千葉県我孫子市中峠1374-16他(地番表示)
  - 土地権利 / 所有権
  - 都市計画 / 市街化区域
  - 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
  - 建ぺい率 / 60%
  - 容積率 / 150%
  - 他の法令 / 絶対高さ制限有(10m)・敷地面積制限:最低限度135㎡・景観法・文化財保護法
  - 構造・規模 / 木造在来工法2階建て
  - 完成日 / 2024年8月
  - 接道状況 / 開発道路幅員約6.00m公道
  - システムNo. / 183722
  - 設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・個別浄化槽(合併(汚水・雑排)・浸透(雨水))
  - 備考 / 開発許可番号:我孫子市指令(都整)第1220号(令和5年12月8日) 開発検査済証番号:都整第26号(令和6年4月9日) 完了公告:我孫子市公告第50号(令和6年4月10日)

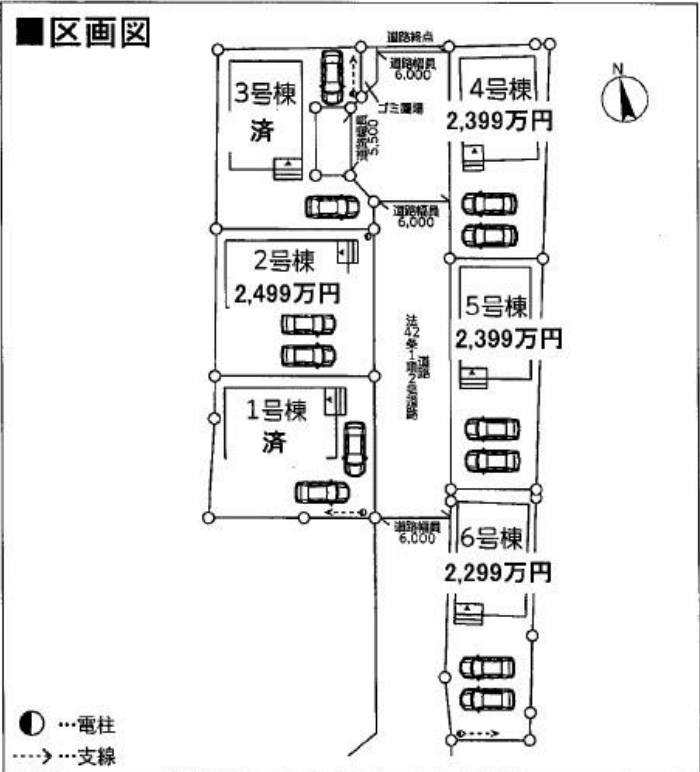
※敷地内に電柱・変圧器・カーブミラーが入る場合があります。  
 ※現況と図面に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載ご案内時には誤差をお知らせいたします。  
 ※当社では一切責任を負いかねます。  
 ※司法書士は業主の指定となります。  
 ※完成物件のご案内の際は、駐車場への車の乗り入れはご遠慮下さい。

24 子育てエコホーム 支援事業

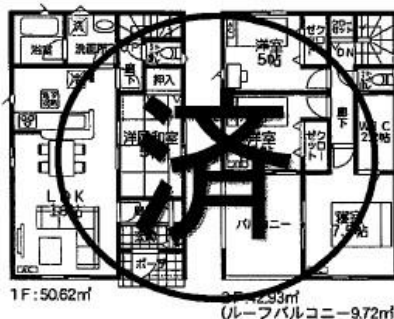
補助対象物件

- ・交付の対象となるには諸条件があります
- ・交付申請には期限があります
- ・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
- ・国の予算状況により期限内に交付申請の受付を締め切る場合があります
- ※ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください

建築工事期間中のご案内につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をよろしくお願い致します。

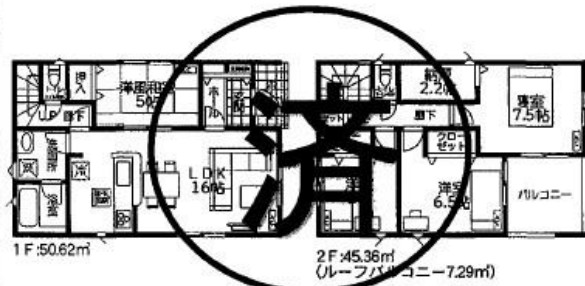


3号棟 ■敷地面積: 154.74㎡ ■延床面積: 93.55㎡ ■建築確認番号: 第KBI-SGM24-10-1359号(令和6年4月23日)



土地・建物価格

1号棟 ■敷地面積: 154.94㎡ ■延床面積: 95.98㎡ ■建築確認番号: 第KBI-SGM24-10-1357号(令和6年4月23日)



土地・建物価格

物件番号 EB88-F67B      情報公開日 2024年08月29日      広告有効期限 2024年09月13日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

専用ダイヤル **070-8435-6488**

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

www.find-zero.jp