

市川市 曾谷5丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,160**万円 [税込]

JR総武本線、JR中央・総武線各停
「市川」駅まで **バス17分**
バス停「曾谷春雨橋」まで **徒歩5分**

●敷地50坪超!!
前面道路は公道6.0mで
カースペース並列3台駐車可能です!!

長期優良住宅 減税 優遇
控除

住宅性能表示 W 評価
建設+設計 取得

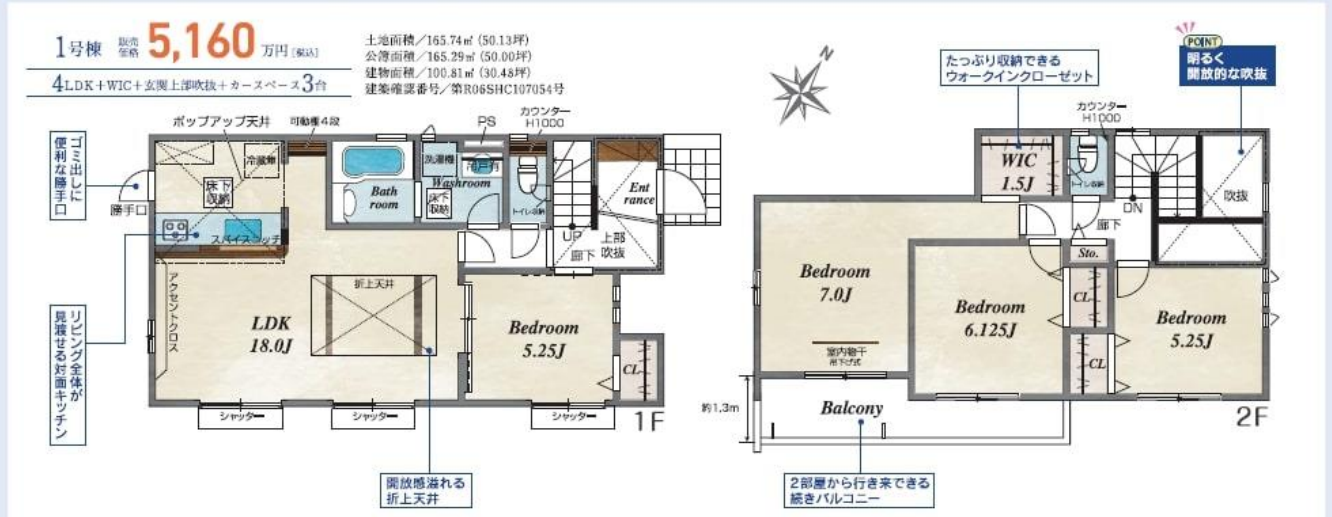
TOEI Safety Damper 耐震+制震
繰り返す地震に強い

BELS 省エネ (フラット35)S 安心

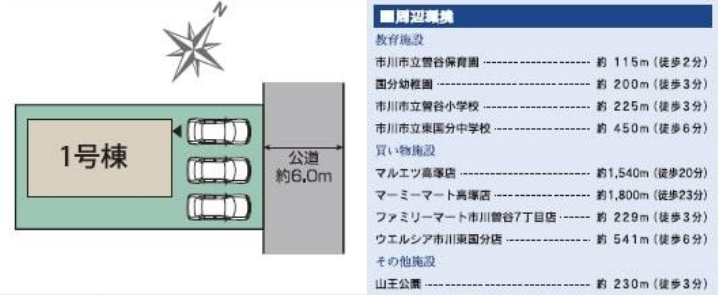
耐震等級3 耐震 断熱等性能等級5 断熱

子育てエコホーム全額卒業補助 NURO光 住み始めたらすぐつながる!

- 広々LDK18.0帖+続き間洋室5.25帖!!玄関吹抜・折上天井・ポップアップ天井を採用し、スタイリッシュで開放的な空間を演出♪
- 明るい陽光が差込む全室南向き設計です♪



- こだわりの設備仕様
- 折上天井
 - 24時間換気
 - LDK18帖以上
 - 並列駐車
 - 玄関吹抜
 - 床下収納
 - 宅配ボックス
 - ポップアップ天井
 - カースペース3台
 - 全室南向き
 - 制震ダンパー
 - 全層至ベアガラス
 - 全居室クローゼット付
 - NURO光
 - 食器洗浄乾燥機
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - ウォークインクローゼット



市川市曾谷5丁目 1棟 新築分譲住宅 物件番号 12073080

●所在地/千葉県市川市曾谷5丁目24番14(地番)、千葉県市川市曾谷5丁目24番14号(住居表示) ●交通/JR総武本線・JR中央・総武線各停「市川」駅までバス17分(バス停「曾谷春雨橋」)まで徒歩5分 ●周辺施設/1棟 ●今回販売棟数/別荘 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途/単独住宅 ●木造2階建て ●アスファルトシングル ●2棟建(在来工法) ●都市計画/市街地 ●用途地域/第一種低層住宅専用地域 ●建設費/50% ●容積率/100% ●その他法/22条区域、景観法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、個別合併処理浄化槽 ●採光状況/北窓6.0m ●完成予定/2024年9月上旬 ●引渡予定/2024年9月下旬 ●備考/テレビアンテナと銅戸はオプションになります。売主指定のインターネット接続サービス(NURO光)に加入していただきます。公営面積と実測面積に差異が生じておりますが、地積更正登記は行いません。

※完成後で手付金の残りが1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全費用は負担しません。(完成後残りの場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、汎用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※前面と裏面の相違がある場合は図説を優先してご説明いたします。 ※当分の物件のインターネット及び公営面積の相違については必ず当社まで一報下さい。 ※引渡時期について引渡し時の販売を適用します。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 8693-12FD | 情報公開日 2024年08月26日 | 広告有効期限 2024年09月10日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ