

# 桶川市鴨川1丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,598万円** [税込]

JR高崎線、JR湘南新宿ライン、JR上野東京ライン

「桶川」駅まで 徒歩 **13分**

子育てエコホーム支援事業 補助  
子育て世帯 若者夫婦世帯

※予算上限等により対象とならない場合があります。

長期優良住宅 減税 優遇  
控除

住宅性能表示 W 評価  
建設+設計 取得

【フラット35】S 安心

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System 省エネ

TOEI Safety Damper 耐震+制震  
繰り返す地震に強い

耐震等級 3 耐震 NURO光 住み始めたらすぐつながる! インターネット

※利用には条件があります。

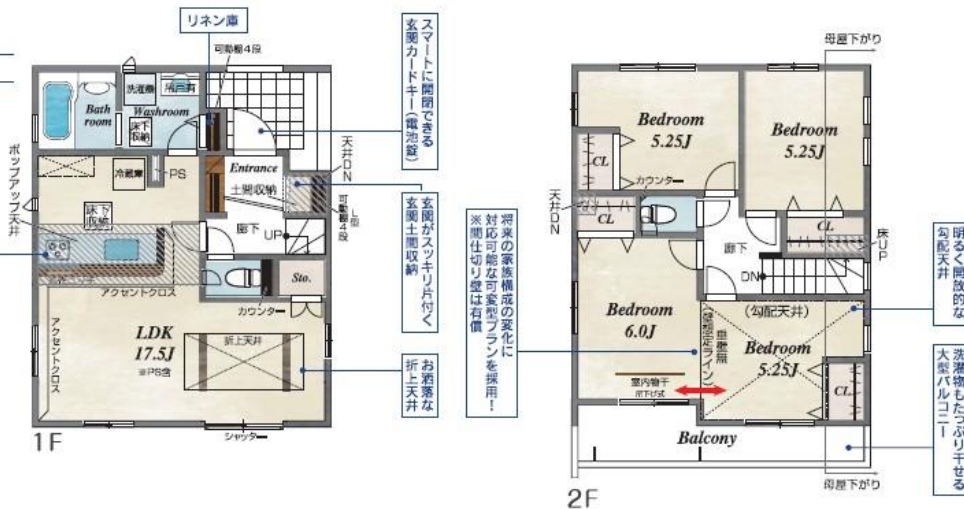
JR桶川駅徒歩圏! 買い物施設も程近い閑静な住宅地にこだわりの1邸誕生!

1号棟 販売価格 **3,598万円** [税込]  
3(4)LDK+カーブス2台

土地面積/103.56㎡ (31.32坪)  
建物面積/93.75㎡ (28.35坪)  
建築確認番号/第231D11W建06911号

新価格!

リビングダイニングを分けて使えるセパレートタイプリビング



### こだわりの設備仕様

- 角地 ●NURO光 ●在来工法 ●折上天井 ●勾配天井 ●浄水設備口 ●ユニットバス ●別荘ダンパー
- 24時間換気 ●玄関収納 ●浴室暖房 ●1+2 ●TVモニター付インターフォン
- 室内物干し ●金サッシ ●ボップアップ ●ハンドシャワー付 ●カーブス2台
- 鏡付き ●網戸付 ●天井 ●洗面化粧台 ●洗面化粧台

### カーナビンプット 桶川市鴨川1丁目16-6 付近



■周辺環境

教育施設  
桶川西小学校 ..... 約1,400m (徒歩18分)  
桶川中学校 ..... 約1,200m (徒歩15分)  
桶川保育所 ..... 約440m (徒歩6分)  
桶川ときわこども園 ..... 約460m (徒歩6分)  
カオトル幼稚園 ..... 約1,400m (徒歩18分)

買・物施設  
桶川マイン ..... 約880m (徒歩11分)  
ローソン桶川下目出谷南店 ..... 約530m (徒歩7分)  
ドラッグストア井戸木店 ..... 約700m (徒歩9分)  
ベニヤワオーク桶川 ..... 約780m (徒歩10分)

その他施設  
家康クリニック(内科、小児科) ..... 約300m (徒歩4分)  
原田耳鼻咽喉科医院(耳鼻咽喉科) ..... 約430m (徒歩6分)  
ゆう上野在宅クリニック(外科、皮膚科) ..... 約470m (徒歩6分)  
桶川中央クリニック(消化器科) ..... 約920m (徒歩12分)

■物件番号 02073020

●所在地/埼玉県桶川市鴨川1丁目426番9(地番)、埼玉県桶川市鴨川1丁目16番6(住居表示) ●交通/JR高崎線、JR湘南新宿ライン、JR上野東京ライン(桶川)駅まで徒歩13分 ●地区户数/1棟 ●今販売棟数/別荘 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サ イティング造シングル蓋2階建-在来工法 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●後遺状況/北4.0公道、東4.0公道 ●完成予定/2024年6月中旬 ●引渡予定/2024年7月中旬 ●※本物件には該当しませんが、近隣にてH23.9/21台15号による水害履歴があります。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の現金指 揮は戻しません。(※完成後の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ●※TVアンテナ(電気設備 等)によるケーブルTV、共同アンテナの申込みはお客負担となります。 ●※電気の台数の角、接地電圧 性及び支線が入る場合があります。 ●※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ●※当 社の物件のインターネット及び近隣広帯域無線の場合については必ず当社までご確認ください。

物件番号 62E6-865E

情報公開日 2024年08月29日

広告有効期限 2024年09月13日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 株式会社 マスターズホーム  
お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ