

祝  
完成

新築分譲住宅 全1棟  
今回販売1棟

FiT

# 越谷市赤山町1期

JR武蔵野線 東武スカイツリーライン  
「南越谷」駅・「新越谷」駅徒歩16分  
東武スカイツリーライン「越谷」駅徒歩13分



「新越谷」駅-「北千住」駅まで17分  
(東武スカイツリーライン区間急行利用)  
※所要時間は乗り換え・待ち時間を含まず。



カーナビ入力:越谷市赤山町3-150-8付近

学区:出羽小学校・富士中学校

出羽小学校	約1,100m	新越谷病院	約650m
富士中学校	約650m	マコロ	約200m
萩原第二幼稚園	約750m	ファミリーマート	約450m

「新越谷」駅・「南越谷」駅が  
徒歩圏内で2路線使える  
通勤通学にも便利な立地です



日光街道にも出やすく、  
お車を使う方にも便利です



完成しました！  
内覧可能です

※同一会社・同一エリアでの販売と異なる場合は現況を優先させていただきます。

1号棟 4LDK **4,498万円** (税込)

- 建築確認番号 第230015建08951号(令和6年2月19日)
- 土地面積/91.95㎡
- 建物面積/91.08㎡
- 1階面積/44.71㎡
- 2階面積/46.37㎡



内装イージズ(スマート)  
ペーパーやメニュー類です。掲載している場合は現況を優先させていただきます。アクセントクロスは異なります。また、既設も本物とは異なります。

ベビーカーやゴルフバッグの収納も  
シューズインクローック付



家事の時に大活躍のビルトイン食洗機



全居室収納スペースあり！  
荷物が多くても十分に納まります



<物件概要>●所在地/埼玉県越谷市赤山町3丁目150番8●土地権利/所有権●地目/宅地●建物構造/木造2階建●道路/北東側幅員約4.0m●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建築率/60%●容積率/100%●防火指定/指定なし●その他規制/法第22条区域、下水道処理区域、高さ制限(10m)、日影規制4h-2.5h 1.5m●設備/公営管・本下水・都市ガス・市内浸透、合法●現況/完成●完成/2024年6月下旬 ●引渡日/相談※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を以て発行までに約3週間がかかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※台数は車庫による制限あり

物件番号 5592-C601

情報公開日 2024年08月10日

広告有効期限 2024年08月25日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO  
— since 2013 —  
物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル  
070-8435-6488  
www.find-zero.jp ファインドゼロ