

# 東久留米市 前沢3丁目

全7棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,980万円** [税込]

西武鉄道新宿線  
「花小金井」駅まで  
バス停「前沢住宅」まで

バス9分  
徒歩2分

JR中央本線  
「武蔵小金井」駅まで バス19~29分  
バス停「前沢住宅」まで

徒歩2分

住宅性能表示 W 評価 【フラット35】S 安心

TOEI Safety Damper 耐震制震 NURO光 インターネット

BELS 省エネ 耐震等級3 耐震 断熱性能等級5 断熱



幹線道路に出やすく、商業施設が多くて住環境◎プラン豊富な7棟の分譲住宅が堂々誕生します。

3号棟 販売価格 **3,980万円** [税込]  
3LDK+ロフト+カーブスペース



4号棟 販売価格 **万円** [税込]  
3LDK+WIC+ロフト+カーブスペース



7号棟 販売価格 **4,080万円** [税込]  
2LDK+Nando+パントリー+ロフト+カーブスペース2台(小型車1台)



■カーナビポイント 東久留米市前沢3丁目8-3 (付近)



- こだわりの設備仕様
  - 7 ロフト
  - 高圧洗浄乾燥機
  - 玄関収納
  - 浴室暖房換気乾燥機
  - 折上天井
  - 全サッシ
  - ネット付き
  - ポップアップ天井
- 周辺環境
  - 教育施設
    - 市立南町小学校 約1,300m (徒歩17分)
    - 市立西中学校 約880m (徒歩11分)
    - かたはみ保育園 約580m (徒歩8分)
    - 南沢幼稚園東久留米こども園 約540m (徒歩7分)
    - コブあいらひ花小並登校 約610m (徒歩9分)
  - 買い物施設
    - MEGAドン・キホーテ東久留米店 約760m (徒歩10分)
    - クリエイトSD東久留米前沢店 約400m (徒歩5分)
    - サンドラッグ東久留米前沢店 約430m (徒歩6分)
    - 協栄ホームズ小平店 約880m (徒歩11分)
  - その他施設
    - すずのね内科神経外科 約120m (徒歩2分)
    - 南沢医院 約150m (徒歩2分)
    - たきくち内科クリニック 約420m (徒歩6分)
    - まさき第二広場 約100m (徒歩2分)
    - 滝山公園 約700m (徒歩9分)

東久留米市前沢3丁目 7棟 新築分譲住宅 ■物件番号 51673013

●所在地/東京都東久留米市前沢3丁目1221番1他(地番)、東久留米市前沢3丁目8番以下未定(住居表示)  
 ●交通/西武鉄道新宿線「花小金井」駅までバス9分/バス停「前沢住宅」まで徒歩2分、JR中央本線「武蔵小金井」駅までバス19~29分/バス停「前沢住宅」まで徒歩2分 ●総区画数/7棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造シングル葺2階建・在来工法 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●その他法令/第一種高度地区、法22条区域、景観法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接続状況/北4.55m市道 東もしくは西4.50m市道 ●完成予定/2024年5月下旬 ●引渡予定/2024年6月下旬 ●セッパック/不要

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は請いません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※当社の物件のインターネット折込広告掲載の場合については必ず当主まで一報下さい。※司法書士、土地家屋調査士は当主指定とさせていただきます。

物件番号 A24F-BC2C | 情報公開日 2024年08月29日 | 広告有効期限 2024年09月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
— since 2013 —  
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ