

第9上尾向山

開発現場全8区画

交通量の少ない閑静な住宅地

▶ 学区・生活ガイド

- 大谷小学校 ……徒歩 11分(約 850m)
- 上尾南中学校 ……徒歩 8分(約 630m)
- 大谷保育園 ……徒歩 9分(約 670m)
- 双葉幼稚園 ……徒歩 13分(約 10100m)
- コープ ……徒歩 13分(約 1040m)

設備・仕様



優良住宅 対象物件
【フラット35S】
 10年金利引下タイプがご利用頂けます。当初10年間年▲0.25%。詳しくはお問い合わせ下さい。

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得済

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

4 住宅性能等級 分野最高等級

- **構造の安定：**耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
- **劣化の軽減：**劣化対策等級。
- **維持管理更新への配慮：**維持管理対策等級。
- **空気環境：**ホルムアルデヒド発散等級。

ID5工法
 (スケルトンインフィル住宅)

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、層高率5倍の壁パネルを壁面に配した構造工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。



完成済



【区画図】

生産緑地



生産緑地



●所在地/埼玉県上尾市向山1丁目34-19(地番) ●交通/JR高崎線「上尾」駅徒歩22分(約1710m)、または「上尾」駅バス5分「向山」徒歩5分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●防火指定/22条区域 ●その他の地域・地区/大谷北部第三地区計画C地区に該当 ●構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建(ID5工法) ●間取/4LDK ●接道状況/東4m公道 ●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、本下水 ●現況/完成済 ●完成予定/令和6年8月完成済 ●引渡/即 ●今回販売/6棟 ●清掃施設3.18㎡(持分各×1/9) ●開発許可番号/指令第20230880号(R6.3.11) ●総開発面積/999.89㎡ ※電波障害等によるケーブルTV・共聴アンテナ等の引込工事はお客さま負担となります。※網戸、シャッター(引出し窓除く)、照明器具、カーテンレール、TVアンテナ等はオプションです。※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。※建物高層5仕様

物件番号 FD7E-676D

情報公開日 2024年08月27日

広告有効期限 2024年09月11日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
 @findzero
 admin@find-zero.jp
 LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
 ■ 宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号
 ■ 建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号
 株式会社 **マスターズホーム**
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル
070-8435-6488
 www.find-zero.jp