

板橋区 赤塚新町1丁目

全4棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **6,980**万円~
[税込]

東武東上線

「下赤塚」駅まで 徒歩3分

東京メトロ有楽町線、東京メトロ副都心線

「地下鉄赤塚」駅まで 徒歩4分

2沿線利用可能で、
通勤通学に便利

住宅性能表示 W 評価
建設+設計 取得

子育てエコホーム支援事業 補助
子育て世帯 若者夫婦世帯

※予算上限等により対象とならない場合があります。

パノラマパース 360°
スマホでVR内見

耐震等級 3 耐震
断熱性能等級 5 断熱

【フラット35】S 安心 BELS 省エネ

東京ゼロエミ住宅 省エネ 耐風等級 2 耐風
※住宅助成金を受けてあります。

1号棟 販売価格 **7,180**万円(税込)
4LDK+パントリー+WIC+ワークスペース+カーポート

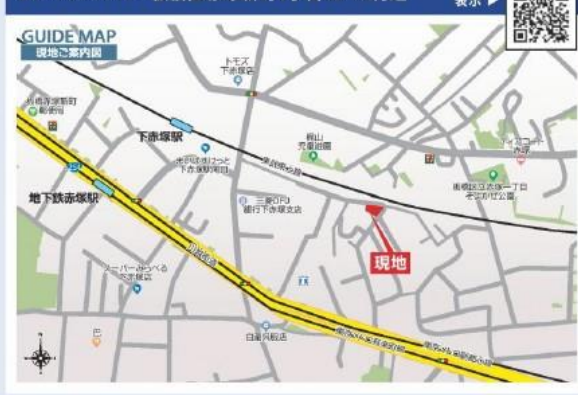
土地面積/80.30㎡(24.29坪)
建物面積/112.00㎡(33.86坪) ※車庫部分(12.15㎡)を含む
建築確認番号/第R065HC103401号



■こだわりの設備仕様

- 温水式床暖房
- 宅配ボックス
- 食器洗浄乾燥機
- 浴室暖房換気乾燥機
- 電気自動車EVコンセント
- 24時間換気
- Wロック電池錠
- ウォークインクローゼット
- ポップアップ天井
- アクセントクロス

■カーナビンプット 板橋区赤塚新町1丁目18-13付近



■周辺環境

- 教育施設
- あさひが丘保育園 約680~790m (徒歩9~10分)
 - 赤塚幼稚園 約330~380m (徒歩5分)
 - 下赤塚小学校(学区) 約670~720m (徒歩9分)
 - 赤塚第一中学校(学区) 約900~950m (徒歩12分)
- 買い物施設
- ローソン 約120~170m (徒歩2~3分)
 - まいばすけっと 約320~370m (徒歩4~5分)
 - トモズ 約200~250m (徒歩3~4分)
 - ライフ 約520~570m (徒歩7~8分)
- その他施設
- 三菱UFJ銀行 約160~210m (徒歩2~3分)
 - 板山児童遊園 約270~320m (徒歩4分)
 - 本橋内科 約390~440m (徒歩5~6分)
 - 赤塚駅前郵便局 約400~450m (徒歩5~6分)

板橋区赤塚新町1丁目 4棟 新築分譲住宅

■物件番号 05171003

●所在地/東京都板橋区赤塚新町1丁目762番1他(地番)、東京都板橋区赤塚新町1丁目18番以下未定(住居表示) ●交通/東武東上線「下赤塚」駅まで徒歩3分、東京メトロ有楽町線、東京メトロ副都心線「地下鉄赤塚」駅まで徒歩4分 ●総区画数/4棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺3階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●その他法令/17m第二種高度地区、準防火地域、注視区域(線路駐用地)、都市計画道路補助第133号線 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/北側約4.0m公道、東側約4.0m公道(舗装有) ●完成予定/2024年9月上旬 ●引渡予定/2024年10月上旬 ●備考/建物の図面は900グリッドで作成しています。令和6年7月頃に区内全域が宅地造成工事規制区域に指定予定です。①号棟前道路、③④号棟敷地内に井戸跡がありました。北側道路の西方向は車再通り抜けできません。

●完成現場で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金の返金は調整しません。(未売物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ●TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客様負担となります。●電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。●図面と現況の相違がある場合は建設優先にてご了承ください。●当社の物件のインターネット又新築広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。●諸費用について引き渡し時の税率を適用します。●同定済土、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 A6F7-377E

情報公開日 2024年08月10日

広告有効期限 2024年08月25日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル
070-8435-6488
www.find-zero.jp ファインドゼロ