

足立区伊興3丁目

全6棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,640**万円 [税込]

東武伊勢崎線「竹ノ塚」駅まで 徒歩 **12**分

日暮里・舎人ライナー「舎人公園」駅まで 徒歩 **20**分

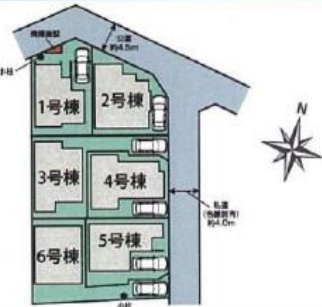
長期優良住宅 優遇 住宅性能表示 W 評価

BELS 省エネ [フラット35]S [フラット35]金利優待適用可 安心

子育てエコホーム支援事業 補助 NURO 光 住み始めたら「すぐつながる!」

耐震等級 3 耐震 断熱等性能等級 6 断熱

耐震等級 3 耐震 東京ゼロエミ住宅 省エネ



土地面積29~30坪超、竹ノ塚駅まで徒歩12分!和室やパントリー、土間収納など、あると嬉しい仕様を採用!
商業施設や教育施設も充実しており生活利便性の良い好立地に全6棟誕生!

1号棟 販売価格 **5,880**万円 [税込]

3(4)LDK+ロフト+カーブスペース

土地面積/96.02㎡ (30.32坪)
建物面積/96.30㎡ (30.03坪)
※玄関ポーチ部分:0.77㎡含む
建築確認番号/第1806SHC01915279

2号棟

4LDK+2WIC+ロフト+カーブスペース

土地面積/99.29㎡ (30.18坪)
建物面積/99.89㎡ (30.91坪)
※玄関ポーチ部分:0.36㎡含む
建築確認番号/第1806SHC01915280

3号棟 販売価格 **5,640**万円 [税込]

3LDK+ロフト+2WIC+パントリー+カーブスペース

土地面積/115.05㎡ (34.80坪)
建物面積/94.39㎡ (28.54坪)
建築確認番号/第1806SHC01915281

済

POINT 1 洋室2部屋に分けられるフレキシブルプラン採用!
(壁工事は有償)

ロフト 4.34㎡

季節物などがタప్పリ片付くロフト

開放感溢れる 勾配天井採用

2部屋から行き来できる続きバルコニー

POINT 2 リビング全体が見通せる対面キッチン

開放感溢れる折上天井

POINT 1 たっぷり収納できるウォークインクローゼット

開放感溢れる 勾配天井採用

ダブルバルコニー 洗濯物がたくさん干せる

POINT 2 リビング全体が見通せる対面キッチン

開放感溢れる折上天井

POINT 3 玄関土間収納

POINT 1 キッチンがスッキリ片付く可動棚付パントリー収納

季節物などがタప్పリ片付くロフト

POINT 2 リビング全体が見通せる対面キッチン

玄関がスッキリ片付く玄関土間収納

POINT 3 たっぷり収納できるウォークインクローゼット

開放感溢れる 勾配天井採用

洗濯物がたっぷり干せるバルコニー

POINT 4 相当なり良好2Fリビング!

■カーナビインフォ 足立区伊興3丁目6-19付近

マップを表示 ▶

■こだわりの設備仕様		■周辺環境	
24時間監視カメラ	宅配ボックス	教育	[学区]東原北小学校 約 700m (徒歩9分)
リビングエアコン	ロフト	施設	[学区]第十四中学校 約 550m (徒歩7分)
食器洗器乾燥機	アクセントクロス	福祉	福音院幼稚園 約 350m (徒歩5分)
浴室乾燥機	ポップアップ天井	伊興大塚保育園 約 650m (徒歩9分)	買い物 センイレブ 足立伊興2丁目店 約 270m (徒歩4分)
防犯カメラ	ハイブリッド給湯器	ファミリーマート 足立高竹の店 1丁目店 約 450m (徒歩6分)	マルエツ伊興店 約 550m (徒歩7分)
室内物干し	LEDシーリングライト(全室)	その他 足立伊興2郵便局 約 290m (徒歩4分)	伊興医院 約 50m (徒歩1分)
温水式床暖房		大塚公園 約 450m (徒歩6分)	

足立区伊興3丁目 6棟 新築分譲住宅 ■物件番号 23073019

●所在地/東京都足立区伊興3丁目1785番1,7,9(地番)、足立区伊興3丁目6番以下未定(住居表示)●交通/東武伊勢崎線「竹ノ塚」駅まで徒歩12分、日暮里・舎人ライナー「舎人公園」駅まで徒歩20分●地区画数/6棟●年間販売棟数/1000●土地権利/所有権●地目/宅地、公営用道路●構造/木造2階建(在来工法)●都市計画/市街地再開発計画/市街地再開発地区●用途/第一種中高層住居専用地域●用途/木造/60%容積率/150%の用途令/第一種高度地区、準防火地域●設備/ガス水道、電気ガス、下水道●築造状況/北側4.5m公道、東側4.0m私道(各舗装)●専有部分(㎡)●1号棟:0.18㎡(1/1)、2号棟:0.25㎡(1/1)、3号棟:136.46㎡×各1/10、2.52㎡×各1/5●その他の特分/あり(清浄排水:2.05㎡×各1/6)●完成予定/令和6年8月下旬予定●引渡予定/令和6年9月下旬予定●その他記載事項/①号棟、②号棟敷地内に電柱(小柱)が設置される予定です。③号棟市側隣接地からトンネルの越境があった為、土地面積(116.14㎡)と建築基準法敷地面積(112.81㎡)に除外部分(3.32㎡)の差異があります。なお、越境は解消済みです。

※完成後現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置はございません。(未売物件の残額が1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電源降電圧によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客さま負担となります。※電気の供給の高敷地内と電柱及び支線が入る場合があります。※周囲と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一層下し、※司法書士、土地家屋調査士は当社提携とさせていただきます。

物件番号 998C-C2C2 | 情報公開日 2024年08月27日 | 広告有効期限 2024年09月11日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ