

# Heartful-Town

新築分譲住宅/全14棟

## 上北台

- Life information**
- 第一小学校.....約560m(徒歩約7分)
  - 第一中学校.....約320m(徒歩約4分)
  - のぞみ保育園.....約400m(徒歩約5分)
  - 茨山ヶ丘幼稚園.....約560m(徒歩約7分)
  - ビッグ・エー.....約560m(徒歩約7分)
  - セブンイレブン.....約480m(徒歩約6分)



**サマー2024 キャンペーン**  
 30万円相当分  
 【キャンペーン期間】2024年7月1日(月)～2024年8月31日(土)  
 詳しくは営業担当にご確認ください

# 「上北台」駅・「東大和市」駅、

2路線利用で目的地に合わせて  
 アクセスを選べるポジション。

全棟  
 建物完成  
 しました。



- C号棟**
- 敷地面積/120.09㎡(36.33坪)
  - 建物面積/89.37㎡(27.03坪)
  - 建築確認番号/HPA-24-01246-1号

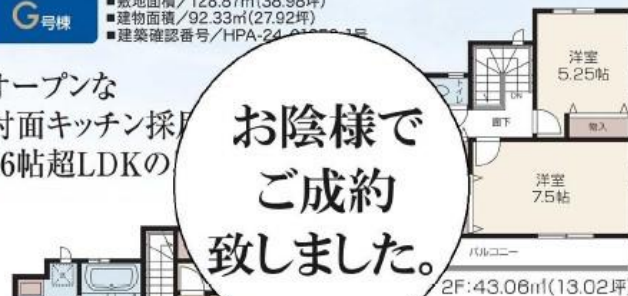


リビング  
 イン階段を配した  
 ふれあいの住まい。



- G号棟**
- 敷地面積/128.87㎡(38.98坪)
  - 建物面積/92.33㎡(27.92坪)
  - 建築確認番号/HPA-24-01247-1号

オープンな  
 対面キッチン採用  
 16帖超LDKの



お陰様で  
 ご成約  
 致しました。



新価格  
 販売価格  
**3,090**万円(税込)

●所在地/東京都東大和市奈良橋5丁目811-1 ●交通/多摩モノレール「上北台」駅徒歩17分、西武拝島線「東大和市」駅徒歩7分 ●用途/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●道路/南側6.0m開発道路(法42条1項2号)、4.5m開発道路(法42条1項2号) ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●竣工/全14棟 ●今回販売棟数/8棟 ●地積/120.09㎡(36.33坪)~128.93㎡(39.00坪) ●私道持分/77.16㎡x各1/14 ●建物面積/88.28㎡(26.70坪)~92.53㎡(27.99坪) ●開発総面積/2,194.85㎡ ●開発許可番号/5多建開一開第120号 ●その他の地域、地区/第一種高度地区 ●建物/木造サイディング貼ルーフ・2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●完成/令和6年5月下旬 ●建築確認番号/HPA-24-01244-1号他 ●備前/廊下一部シャッター・カーテンレール・ハンガーパイプ・居室照明器具等は付随してありません。(※粘数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外観は実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。)

住宅性能評価書は厳しいチェックを通過した証

**住宅性能表示基準 4分野6項目で最高等級を取得**

(項目以外については、建築基準法で定められた内容を担保しています。)

構造の安定 耐震等級3 構造躯体の損傷防止	構造の安定 耐震等級3 構造躯体の損傷防止	構造の安定 耐震等級2
劣化の軽減 劣化対策 等級3	維持管理 維持管理対策 等級3	空気環境 ホルムアルデヒド対策 等級3

※条件により一部最高等級が取得出来ない場合があります。

設計住宅性能評価書取得済  
 建設住宅性能評価書取得済

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

物件番号 068A-20A9 | 情報公開日 2024年08月13日 | 広告有効期限 2024年08月28日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
 - since 2013 -  
 物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント  
 @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**  
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル  
**070-8435-6488**

www.find-zero.jp