新築分譲住宅

LIGNAGE リナージュ

越谷市
上間久里
23-1期
全1棟

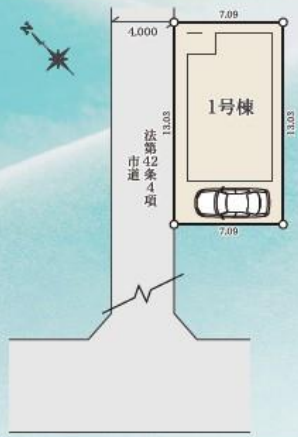
東武伊勢崎線
せんげん台駅
徒歩 14 分

標準付帯

住宅性能表示
W取得
（設計+建設）

耐震等級3
★★★
最高等級
（地震保険優遇）

## BLOCK LINE 区割り




## ACCESS MAP 現場案内図

カーナビ住所：
越谷市上間久里
287-8

GoogleMap▶

## LIFE INFORMATION 周辺環境

| | |
|---|---|
| 桜井南小学校 | 1,200m(徒歩15分) |
| 北陽中学校 | 1,500m(徒歩19分) |
| 業務スーパーせんげん台店 | 550m(徒歩7分) |
| 間久里第五公園 | 200m(徒歩3分) |
| ジャパンミート卸売市場越谷店 | 260m(徒歩4分) |
| セブンイレブン越谷千間台東店 | 600m(徒歩8分) |
| セブンタウンせんげん台 | 850m(徒歩11分) |
| 川口信用金庫せんげん台支店 | 550m(徒歩7分) |

## 住宅性能評価書取得住宅

5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3（構造の安定 構造躯体の倒壊防止）
- 耐震等級3（構造の安定 構造躯体の損傷防止）
- 耐風等級2（構造の安定 構造躯体の倒壊防止及び損傷防止）
- 劣化対策等級3（劣化の軽減）
- 維持管理対策等級3（専用配管の更新対策）
- 一次エネルギー消費量等級6（省エネ）
- ホルムアルデヒド発散等級3（空気環境）

地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大50%割引

「すまいーだPLUS」

ご契約時に「すまいーだPLUS」のご登録が条件となります（登録費無料）

【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)

子育てエコホーム支援事業 対象物件

※補助金交付については要条件がございます

## EQUIPMENT 充実の設備

## 1号棟

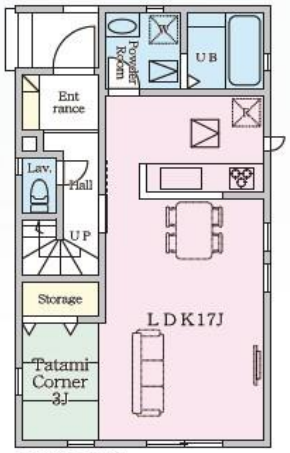
3LDK
+タタミコーナー

土地面積
92.46㎡
(27.97坪)

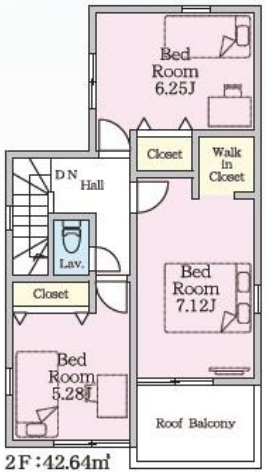
建物面積
92.32㎡
(27.93坪)

建築確認番号
第SJK-KX2353310430号
令和6年1月17日付

販売価格
3,499(税込)万円




1F：49.68㎡




2F：42.64㎡

## OUTLINE 物件概要

【物件概要】■所在地／越谷市大字上間久里字八反田287番8■建物構造／木造スレート葺2階建■土地権利／所有権■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／第一種低層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／100%■高度地区／指定無■防火地域／22条区域■完成／2024年6月■現況／完成済■引渡／即時■接道状況／北西側4m市道■設備／公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力　※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようにお願いいたします。※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

| 物件番号 D63C-5468 | 情報公開日 2024年08月10日 | 広告有効期限 2024年08月25日 | 仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！ |
|---|---|---|---|

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介


仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です



情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1
専用ダイヤル 070-8435-6488
www.find-zero.jp ファインドゼロ