

中野区
上高田5期
新築分譲住宅
全1棟



新築分譲住宅 全1棟

販売価格 **8,290** 税込
万円

アクセス

JR 中央線
「中野」駅 徒歩 19分
西武新宿線
「新井薬師前」駅 徒歩 5分
都営大江戸線
「東中野」駅 徒歩 17分

■カーナビインプット 中野区上高田 3-28-14 付近



ライフインフォメーション

中野区立令和小学校.....約700m(徒歩約9分)
中野区立第五中学校.....約450m(徒歩約6分)
マルエツ新井薬師前店.....約400m(徒歩約5分)
セブンイレブン中野上高田3丁目店.....約280m(徒歩約4分)
スギドラッグ新井薬師駅前店.....約550m(徒歩約7分)

物件概要

●所在地/中野区上高田三丁目28番40 ●交通/JR中央線「中野」駅徒歩19分、西武新宿線「新井薬師前」駅徒歩5分、都営大江戸線「東中野」駅徒歩17分 ●販売価格/8,290万円(税込) ●敷地面積/60.00㎡(約18.14坪) ●建物面積/96.97㎡(約29.33坪)
●私道負担/あり(8.62㎡[持分1/1]) ●その他持分/なし ●買取/ZSLDK ●建物構造/木造スレート葺3階建 ●完成年月/2024年10月下旬予定 ●入居予定/2024年11月下旬予定 ●建築確認番号/第KH-YKH-24-10-1498号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60%(70%) ●容積率/160%(200%) ●防火地域の有無/有 準防火地域 ●その他法令/第二種高度地域、日影規制(-)3h>2h/4m ●接道状況/奥側約4.0m公道、南側約4.0m私道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟

※納戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共線アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

- 南角地で日当たり良好◎
- 小中学校徒歩10分圏内!
- 2階リビングで、プライバシー確保

※バスはイメージです

物件番号 43E0-CE50

情報公開日 2024年08月29日

広告有効期限 2024年09月13日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中



公式アカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ