

**Livele Garden.S**  
全1棟  
新築分譲住宅  
**野田市大殿井第4**

近所利便  
『梅郷』駅バス7分  
『野田梅郷住宅』徒歩2分

販売価格 **2,480** (税込) 万円

補助金 **100万円** 子育てエコホーム支援事業対象物件

9/25 完成  
9/25 完成  
9/25 完成

5/31竣工予定

**Life information**  
 福田第一小学校..... 2,290m(徒歩29分)  
 福田中学校..... 2,790m(徒歩35分)  
 ファミリーマート野田大殿井店... 567m(徒歩8分)  
 ローソン野田木野崎店..... 1.2km(徒歩15分)  
 野田梅郷団地郵便局..... 850m(徒歩11分)  
 ナビパーク野田大殿井台..... 717m(徒歩9分)



**Car navigation** 千葉県野田市大殿井371-50

〔物件概要〕口所在地/千葉県野田市大殿井字長割371番50(地番)千葉県野田市大殿井371-50(住居表示)口土地権利/所有権口地目/宅地口総棟数/1棟口販売棟数/1棟口建物構造/木造在来組工法2階建(910モジュール)口都市計画/市街化区域口用途地域/第一種低層住居専用地域口建ぺい率/50%口容積率/100%口設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水口接道状況/南西側5.4m公道口現況/建築中口完成/2024年11月上旬予定口引渡日/2024年11月中旬予定口備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願います。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2024年8月30日

- ★多用途に使えるウォークインクローゼット付き!
- ★冷暖房効率を高める全居室「Low-E複層ガラス」採用
- ★カースペース並列2台駐車可!

1号棟  
 ■土地面積:188.51㎡  
 ■建物面積:105.99㎡  
 ■建築確認番号:第24UD11W建02082号  
 令和6年6月17日

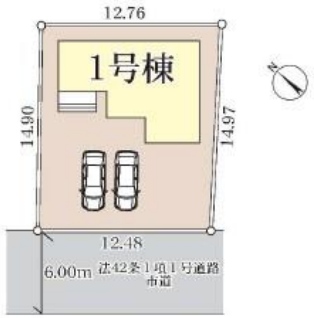
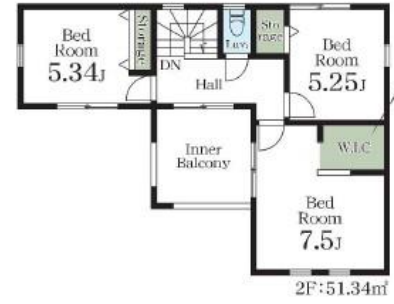
販売価格 **2,480** (税込) 万円



4LDK  
 インテリアの統一感を作りやすい洋室のみの間取りです



物の置き場所に困らない充実の収納スペース



※完成予想図/このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。



**評価 W取得**

住宅性能表示制度  
 設計性能評価+建設性能評価  
**7項目 最高等級**

**優遇** 長期優良住宅認定物件

控除 減税

**省エネ BELS** Building Energy Supply-efficiency Labeling System

**保証 35年住宅保証システム**

安心 フラット35S 利用可

**保証 地震サポートシステム 20年保証**

安心 無料定期点検

物件番号 FCB2-F145 | 情報公開日 2024年08月11日 | 広告有効期限 2024年08月26日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
— since 2013 —  
物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル **070-8435-6488**

株式会社 **マスターズホーム**  
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**www.find-zero.jp** ファインドゼロ