

GRAFARE

東大和市新堀4期
新築分譲住宅 全2棟

西武拝島線「東大和市」駅徒歩18分
「小川」駅徒歩20分

LIFE INFORMATION

- 第三小学校 640M
- 第三中学校 1,440M
- 東大和保育園 950M
- 大和富士幼稚園 650M
- コブみらいコブ小川西町店 500M
- スギドラッグ東大和店 650M
- ローソン東大和新堀三丁目店 600M



最終1棟、堂々完成!!

設計 性能評価 建設 性能評価

GRAFARE ZEH 水準 仕様

次世代につなげる

高気密・高断熱 省エネ性能 (ZEHレベル)

※補助金申請期間に条件がございます。

別送申請手数料必要 断限有! 早めに申請しましょう!

※詳しくは当地スタッフまで

性能評価書において

7項目の最高等級取得

- 耐震等級 耐震等級
- 耐風等級 劣化対策等級
- ホルムアルデヒド発散等級
- 維持管理対策等級
- 一次エネルギー消費量等級

区画図

夏の応援キャンペーン

GRAFAREの家を購入すると

3コースの中から [1コース] を無料でプレゼント!

- A エアコンコース (全2台+エアコン)
- B デジタル家電コース (冷蔵庫+洗濯機+電子レンジ)
- C 生活家電コース (洗濯機+掃除機+空気清浄機)

●リビング1台、1台
●寝室1台、2台

●冷蔵庫+洗濯機 (7kg)
●ブルーレイレコーダー (7TB)
●スティック掃除機

●洗濯機+掃除機 (7kg)
●スティック掃除機
●空気清浄機 (350-400L/日)

※送料別途です。

※キャンペーン対象物件は、商品の詳細については、担当者までお問い合わせください。メーカー・施工会社は当社指定となります。
※現在販売価格に契約のお客様は、2024年9月30日迄にこのキャンペーンには参加できません。

2号棟

- 敷地面積 / 101.60㎡ (30.73坪)
- 建物面積 / 81.14㎡ (24.54坪)
- 建築確認番号 / TKK確済23-1061号
令和5年12月11日

2F 40.57㎡ (12.27坪)

1F 40.57㎡ (12.27坪)

価格 **3,790** (税込) 万円

□所在地 / 東京都東大和市新堀2丁目1097番13、71(地番)東京都東大和市新堀2-1097-71(住居表示) □建物構造 / 木造2階建 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種低層住居専用地域 □建ぺい率 / 40% □容積率 / 80% □法制限 / 第一種高度地区-対高さ制限10m-法22条区域-日影規制3h-2h 1.5m-景観法-航空法 □道路 / 南側4.5m公道(一部私道28.99m分筆後採納済み、持分無し) □設備 / 公営水道-公共下水-都市ガス □完成 / 2024年6月下旬 □引渡し / 相談 □備考 / ※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※戸別カーテンレール・TVアンテナ(面格子家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定となります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内は安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、欄干及び支線が入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※土地面積に関しては机上分筆の為、多少の増減がある場合があります。(増減精算は致しません) ※ケーブルTV・共通アンテナの申し込みはおお客様の負担となり電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面及びイメージが写真と異なる場合は現況優先となります。※フラット3S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。

物件番号 8A19-B48E | 情報公開日 2024年08月13日 | 広告有効期限 2024年08月28日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO - since 2013 -

物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

専用ダイヤル **070-8435-6488**

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

www.find-zero.jp ファインドゼロ