

# 練馬区 土支田3丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **6,280**万円 [税込]

都営地下鉄大江戸線  
「光が丘」駅まで 徒歩27分  
西武池袋線  
「石神井公園」駅まで バス15分  
自転車11分(約2,240m)  
バス停「橋戸小学校」まで 徒歩4分

広々として明るく開放的な  
リビング・ダイニング

長期優良住宅 減税 優遇

住宅性能表示 W 評価

NURO光 住み始めから  
「すぐ」つなげる

フラット35 安心 耐震等級3 耐震

断熱等性能等級5 断熱 BELS 省エネ

東京ゼロエミ住宅 省エネ

パナパース スマホVR内見

耐風等級2 耐風

耐震制震 TOE Safety Damper 耐震制震

生活施設が充実する暮らしやすい街で快適な暮らしを実現。子育てにも便利で暮らしやすい魅力的な住環境

2号棟 販売価格 **6,280**万円 [税込]

4LDK+マルチエントランス+WIC+カースペース

土地面積/117.04㎡ (35.40坪)  
※指定通路部分 (0.59㎡) を含む  
建物面積/100.19㎡ (30.29坪)  
建築確認番号/第R05SHC128187号

POINT リビング全体が  
見通せる対面キッチン

POINT 開放感のある  
折上天井

POINT 玄関から直接入れる土間居室。子供の遊び場や  
DIYなど多目的に楽しめる仕様です



### ■こだわりの設備仕様

- EVコンセント
- 温水式床暖房
- Wロック
- 電池駆動
- 洗面台 上部戸
- 洗濯機
- 食器洗浄 乾燥機
- 住宅ボックス (2号棟)
- ウォークインクローゼット
- NURO光
- 24時間換気
- 折上天井
- 制震ダンパー
- 浴室暖房 換気乾燥機
- フルオープンキッチン

### ■カーナビンプット 練馬区土支田3丁目22-12付近



### ■周辺環境

- 教育施設
- にじいろ保育園三原台 約 850m (徒歩11分)
  - 白菊幼稚園 約 440m (徒歩6分)
  - 橋戸小学校(学区) 約 390m (徒歩5分)
  - 三原台中学校(学区) 約 950m (徒歩12分)
- 買い物施設
- セブンイレブン 約 120m (徒歩2分)
  - アコレ 約 630m (徒歩8分)
  - ライフ 約 870m (徒歩11分)
  - ファミリーマート 約 820m (徒歩11分)
  - その他施設
  - 藤成クリニック 約 200m (徒歩3分)
  - 陽和病院 約 520m (徒歩7分)
  - 練馬大塚二郵便局 約 210m (徒歩3分)
  - 練馬区立土支田公園 約 350m (徒歩5分)

### 練馬区土支田3丁目 2棟 新築分譲住宅

■物件番号 50573020

●所在地/東京都練馬区土支田3丁目1385番12他(地番)、東京練馬区土支田3丁目22以下未定(住居表示) ●交通/都営地下鉄大江戸線「光が丘」駅まで徒歩27分、自転車10分(約2,140m)、西武池袋線「石神井公園」駅までバス15分、自転車11分(約2,240m)、バス停「橋戸小学校」まで徒歩5分 ●学区/池袋区/2号棟 ●多層級売地/別荘地 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●公衆利用建築用途/常設アウトドア施設 ●アスファルトシングル舗装2階建(住宅工法) ●都市計画/市街化区域 ●準防火地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●その他法令/第一種高度地区、準防火地域、練馬大塚石神井村道土地区画整理事業 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/北面約5.0m公道(舗装有) ●完成予定/2024年4月下旬 ●引渡予定/2024年5月下旬 ●その他記載事項/指定通路あり。 (地役権を設定させていただきます。地役権設定費用11,500円が必要となります) ●備考/東京ゼロエミ住宅の認定を受け付けて建てられた物件となります。 ※当棟は標準価格から引込みはできません。 ●SB部分分付/全戸約0.09㎡x11 ●本物件はNURO光対応物件で光回線設備が完備物件に含まれます。本サービス申し込みしない場合でも設備は設置したままお引渡しとなります。※設備を整える場合は費用は買主負担となります。

※完成後でもお住まいの面積が1.00㎡以下であり自ら販売価格の10%以内のときは、引手金等の現金保証はしません。(※本物件の場合は1.00㎡以下で敷金保証の7%以内) ※VPP(アパ) 敷金保証によるキャンセル料、引手金の返金は敷金保証とはなりません。 ●買主の都合による引渡延期は買主負担となります。引渡延期の理由が不明な場合は引渡延期料として了別いたします。 ※引渡の物件のインターネットアクセスは関係の都合上引渡当日まで一時的に停止して引渡後に再開いたします。 ※引渡後、土壌汚染調査は引渡後に行われます。

物件番号 B6B4-F20F 情報公開日 2024年08月27日 広告有効期限 2024年09月11日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

**070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ