

新築分譲住宅 全1棟

市川市
河原
2期

LIGARE-リガレー



販売
価格 **5,798** (税込)
万円

東京メトロ東西線「妙典」駅 徒歩12分
(約950m)

カーナビ | 市川市河原18~2付近



LIFE INFORMATION

市川市立妙典小学校	徒歩	11分(約	850m)
市川市立第七中学校	徒歩	20分(約	1,600m)
ぞうさん保育園	徒歩	4分(約	270m)
まいばすけっと 妙典駅前店	徒歩	13分(約	1,000m)
ローソン 市川行徳橋店	徒歩	5分(約	400m)
イオン薬局 市川妙典店	徒歩	14分(約	1,100m)
イオン市川妙典店	徒歩	13分(約	1,000m)
仁和医院	徒歩	12分(約	900m)
元新田公園	徒歩	4分(約	250m)
市川富浜郵便局	徒歩	14分(約	1,100m)

ワンランク上の分譲住宅 LIGARE-リガレー

ラテン語で「結ぶ」という意味をもつ、LIGARE。
"人を繋ぎ、家族を結ぶ"空間づくりをデザイナーが形にしました。
シックで重厚感のある、ワンランク上のデザイン住宅です。

角地

前面道路約6m

周辺環境充実

1号棟

敷地面積：70.34㎡(約21.27坪)
建物面積：115.93㎡(約35.06坪) ※1階車庫面積約12.42㎡合
建築確認番号：第KBI-YKH24-10-1980号(令和6年7月2日)

4LDK

●2階リビング ●W.I.C ●バルコニー2ヶ所



※完成予想図 パースはイメージです。



※車種に制限がある場合があります。

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証
※建物10年瑕疵保証とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

ケアイスター不動産株式会社は東証プライム上場企業です
ケアイスター不動産は2016年に東証一部に上場し、
2022年4月4日株式市場再編成に伴い「プライム市場」に移行しました。

ケアイスター不動産HP	保証サポート	お客様の声

物件概要

■所在地/千葉県市川市河原716番21他 ■交通/東京メトロ東西線「妙典」駅徒歩12分(約950m) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/5,798万円 ■敷地面積/70.34㎡(約21.27坪) ■建物面積/115.93㎡(約35.06坪) ■間取/4LDK ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■その他法令制限/法第22条区域・日影規制(時間4h-2.5h)地盤面からの高さ4m・景観法・第2種高度地区・航空法 ■建ぺい率/70%(角地緩和) ■容積率/200% ■建物構造/木造アスファルトシングル材質3階建 ■接道状況/北側約6.0m公道、東側約6.2m公道 ■完成予定/令和6年11月下旬 ■引渡予定/令和6年12月上旬以降 ■設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ■建築確認番号/第KBI-YKH24-10-1980号(令和6年7月2日) ■備考 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。※税込とは消費税込のことです。

物件番号 517F-BCEF

情報公開日 2024年08月26日

広告有効期限 2024年09月10日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ