

GRAFARE
次世代にゆだねる
ZEH
水準仕様

松戸市
上本郷7期
新築分譲住宅 全2棟

駅徒歩10分の利便性に優れた住環境
緑豊かな花之台公園まで徒歩1分

JR常磐線
「北松戸」駅徒歩 **10分**
新京成線
2駅利用可! 「上本郷」駅徒歩 **11分**

2号棟
4,780万円
5,360万円

6.0M公道

ゆとりの6m公道面
ヤオコー5分
ビルトイン食洗機付き

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

2号棟 3LDK+WIC+収納

販売価格 **4,780万円** (税込)

□敷地面積/105.76㎡(31.99坪)
□建物面積/97.09㎡(29.36坪)
※インナーバルコニー1.24㎡含
□建築確認番号/第HPA-24-03948-1号

□所在地/松戸市上本郷字1丁目3208番、3209番2
□交通/JR常磐線「北松戸」駅徒歩10分または、新京成線「上本郷」駅徒歩11分
□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化区域□用途地/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/50%□容積率/100%□建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建
□完成/2024年7月□接道/北東側6.01m道路(42条1項1号) 市道5-490号線□設備/公営水道、都市ガス、下水道□その他/電圧障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

LDK (18.12帖)
洋室 (6.25帖)
洋室 (8帖)
洋室 (6.06帖)
バルコニー

カウンター付 LDK 18.12帖
広々主寝室 8帖
多目的収納 1.5帖

実際に多い家
住宅性能表示
制度において

7項目 最高等級 を取得予定

高気密・高断熱
省エネ設備
省エネルギー
省資源
省コスト
省メンテナンス
省管理
省リスク

当物件は、子育てエコホーム支援事業に申請可能!
高い省エネ性能 (ZEHレベル)
最大80万円 が補助されます!
申請期間、及び専業主婦や年齢等の条件がございます
※別途申請手数料必要 期限有! 早めに申請しましょう!
※詳しくは当社スタッフまで

LIFE INFORMATION

- 上本郷第二小学校...徒歩11分(約880m)
- 第六中学校...徒歩20分(約1,600m)
- 松戸いずみ幼稚園...徒歩6分(約480m)
- 上本郷保育園...徒歩9分(約720m)
- ヤオコー...徒歩5分(約350m)
- マツモトキヨシ...徒歩5分(約400m)
- ラコマーテ...徒歩7分(約500m)
- マルエツ...徒歩8分(約600m)
- ファミリーマート...徒歩8分(約640m)
- 花之台公園...徒歩1分(約35m)

北松戸駅
上本郷
上本郷保育園
花之台公園
前田公園
いずみ幼稚園
上本郷二小
上本郷一丁目
マツモトキヨシ
ヤオコー

松戸市上本郷3208番地 付近



物件番号 383E-213A | 情報公開日 2024年08月10日 | 広告有効期限 2024年08月25日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

専用ダイヤル
070-8435-6488

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

www.find-zero.jp ファインドゼロ