

新築分譲住宅
LIGNAGE
 リナーヂュ
 草加市瀬崎23-1期
 全3棟

販売価格 **4,190** 万円
 ◎全居室南向き
 ◎食洗機付きで家事の負担減♪

駐車スペース1台あり(但し、車種による)
 前面道路は6mの為、駐車もスムーズ！
 主寝室にはWICあり☆

子育てエコホーム
 支援事業 対象物件
 子育て支援センター
 子育て支援センター
 子育て支援センター

住宅性能表示制度 **最高等級**
 5分野7項目において、最高等級を取得

●省エネルギー
●断熱性能
●気密性能
●省電性能
●省水性能
●省資源性能
●省CO2性能

住宅性能表示制度に基づいて、この物件は、
 断熱性能、気密性能、省電性能、省水性能、省資源性能、省CO2性能の6分野において、
 最高等級を取得しています。

確かな安心は、確かな地盤から。
 ★★★★★ 地盤品質 20年保証



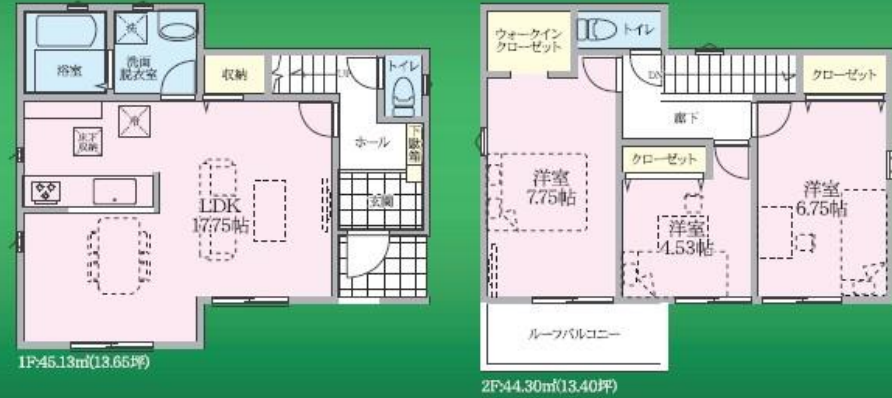
東武伊勢崎・大師線「谷塚」駅徒歩 **14**分

Life Information 周辺情報

学区	瀬崎小学校	850m
	瀬崎中学校	550m
周辺環境	ベルグス 足立花畑中央店	800m
	ファミリーマート 草加瀬崎二丁目店	400m
	セブンイレブン 草加瀬崎町店	500m
	いなげや 草加瀬崎店	1,100m
	瀬崎山王公園	200m
	ドラッグストアセキ 瀬崎店	700m



1号棟
 ■土地面積/100.34㎡(約30.35坪)
 ■建物面積/89.43㎡(27.05坪)
 ■建築確認番号/第SJK-KX245105720号(令和6年7月17日)



Equipment 設備・仕様

TVモニター付 インターホン
 洗面化粧台
 シンク&レバー 製氷機
 システムバス
 金網蓋 TV端子
 玄関ドア (3ロック、サムターン付)
 システム キッチン
 全居室 ペアガラス
 床下収納庫
 フローリング
 1F・2Fトイレ ワンシュレツト
 食洗機
 シャッター (1階廊下・廊下)

【フラット35S】金利Aタイプ
 フラット35Sを使用する際、
 別途適合証明取得費用がかかります。※88,000円(税込)

Outline 物件概要

所在地/草加市瀬崎六丁目1353番29 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■間取り/3LDK
 ■建物構造/木造2階建カーベストコロニアル骨 サイディング壁 ■築造計画/市街化区域
 ■防火地域/22条区域 ■高度地区/指定無 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60%
 ■容積率/200% ■現況/造成中 ■完成日/2024年11月予定 ■引渡時期/相談
 ■竣工状況/業者5m市道 ■設備/完成水道・公共下水道・都市ガス・東京電力
 ■完成予定時期/2024年8月頃
 ■備考/ゴミ置場持分1.65㎡のうち持分3分の1ずつ・開業許可番号第4-27-1号(令和5年12月27日)
 東瀬川・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。
 本図面と現況が異なる場合は断りをお知らせさせていただきます。
 本業工事の場合により取付仕様などに変更が生じる場合があります。
 ※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。
 ※内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。
 ※取組み内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

物件番号 1D11-D2C4 | 情報公開日 2024年08月10日 | 広告有効期限 2024年08月25日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
 - since 2013 -
 物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント
 @findzero
 admin@find-zero.jp
 LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
 お問合せ
 ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号
 株式会社 **マスターズホーム**
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル
070-8435-6488
 www.find-zero.jp ファインドゼロ