

杉並区 下井草4丁目

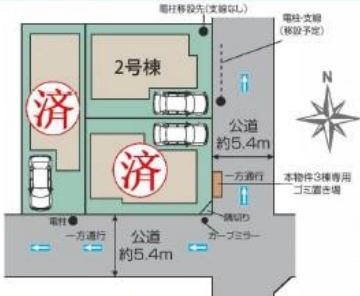
全3棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **8,598万円** [税込]

西武新宿線「井荻」駅まで 徒歩7分
「下井草」駅まで 徒歩9分
JR中央線「荻窪」駅まで 自転車11分 (約2,200m)



- 長期優良住宅 優遇
- 住宅性能表示 W 評価
- 【フラット35】S 安心
- BELS 省エネ
- 耐震 制震
- 東京ゼロエミ住宅 省エネ



5.4m公道に面し、日当たりが良く駐車もしやすい限定3棟。
食洗器・浴室暖房乾燥機はもちろん、空気を汚さず部屋を暖めるガス温水式床暖房も備え、充実の設備仕様♪

1号棟 販売価格 8,598万円 [税込]

3LDK+ロフト+カーブスペース

土地面積/87.36㎡ (26.42坪) 建物面積/83.42㎡ (25.22坪) 建築確認番号/第

2号棟 販売価格 8,598万円 [税込]

4LDK+ロフト+カーブスペース

土地面積/90.00㎡ (27.22坪) 建物面積/87.48㎡ (26.46坪) 建築確認番号/第ROSHHC100083号

3号棟 販売価格

4LDK+ロフト+カーブスペース

土地面積/90.02㎡ (27.23坪) 建物面積/89.50㎡ (27.07坪) 建築確認番号/

POINT リビング全体が見渡せる対面オープンキッチン (食洗機付き)

キッチン、シンク、冷蔵庫、洗濯機、食器乾燥機、収納がたっぷり

天井を高くしてリビングに開放感をプラス

洗濯物がたっぴり干せるバルコニー

POINT リビング全体が見渡せる対面オープンキッチン (食洗機付き)

洗濯物がたっぷり干せるバルコニー

帰ってすぐ手が洗えて衛生的

電話機を置いたり写真をとったり

POINT リビング全体が見渡せる対面オープンキッチン (食洗機付き)

洗濯物がたっぷり干せるバルコニー

帰ってすぐ手が洗えて衛生的

電話機を置いたり写真をとったり

■カーナビインプット 杉並区下井草4丁目27-25

■周辺の設備仕様

- 机上天井 ●ボップアップ天井 ●ロフト ●アクセントクロス
- 温水式床暖房 ●食器洗い乾燥機 ●洗濯機 ●収納ボックス ●全サッシ ●玄関収納 ●LED照明 (玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
- 全居室ペアガラス ●TVモニター付インターフォン ●浴室暖房換気乾燥機 ●人造大理石カウンターシステムキッチン ●LED照明 (玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)

■周辺環境

教育 保育	レイモンド中瀬保育園	約 155 ~ 165m (徒歩2分)
教育 保育	中瀬幼稚園	約 180 ~ 190m (徒歩3分)
教育 小・中	杉並区立徳井第五小学校	約 150 ~ 160m (徒歩2分)
教育 小・中	杉並区立中瀬中学校	約 480 ~ 490m (徒歩6分)
買い物	まいばすすっつ井荻駅前店	約 205 ~ 295m (徒歩4分)
買い物	ピーコックストア井荻店	約 460 ~ 470m (徒歩6分)
その他	セブンイレブン杉並井荻店	約 480 ~ 490m (徒歩6分)
その他	ファミリーマート杉並清水早稲田通り店	約 480 ~ 490m (徒歩6分)
その他	昭和薬局井荻2号店	約 315 ~ 325m (徒歩4分)
その他	富川医院	約 255 ~ 265m (徒歩4分)
施設	井荻内科病院	約 300 ~ 310m (徒歩4分)
	ふるはた医院	約 395 ~ 405m (徒歩5分)
	神戸あけぼの公園	約 415 ~ 425m (徒歩5分)
	井荻駅前郵便局	約 555 ~ 565m (徒歩7分)

■こだわりの設備仕様

- 机上天井 ●ボップアップ天井 ●ロフト ●アクセントクロス
- 温水式床暖房 ●食器洗い乾燥機 ●洗濯機 ●収納ボックス ●全サッシ ●玄関収納 ●LED照明 (玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
- 全居室ペアガラス ●TVモニター付インターフォン ●浴室暖房換気乾燥機 ●人造大理石カウンターシステムキッチン ●LED照明 (玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)

■周辺環境

教育 保育	レイモンド中瀬保育園	約 155 ~ 165m (徒歩2分)
教育 保育	中瀬幼稚園	約 180 ~ 190m (徒歩3分)
教育 小・中	杉並区立徳井第五小学校	約 150 ~ 160m (徒歩2分)
教育 小・中	杉並区立中瀬中学校	約 480 ~ 490m (徒歩6分)
買い物	まいばすすっつ井荻駅前店	約 205 ~ 295m (徒歩4分)
買い物	ピーコックストア井荻店	約 460 ~ 470m (徒歩6分)
その他	セブンイレブン杉並井荻店	約 480 ~ 490m (徒歩6分)
その他	ファミリーマート杉並清水早稲田通り店	約 480 ~ 490m (徒歩6分)
その他	昭和薬局井荻2号店	約 315 ~ 325m (徒歩4分)
その他	富川医院	約 255 ~ 265m (徒歩4分)
施設	井荻内科病院	約 300 ~ 310m (徒歩4分)
	ふるはた医院	約 395 ~ 405m (徒歩5分)
	神戸あけぼの公園	約 415 ~ 425m (徒歩5分)
	井荻駅前郵便局	約 555 ~ 565m (徒歩7分)

■物件番号 42073008

●所在地/東京都杉並区下井草4丁目215番3 (地番) ●交通/西武新宿線「井荻」駅まで徒歩7分、「下井草」駅まで徒歩9分、JR中央線「荻窪」駅まで自転車11分 (2,200m) ●総区画数/3棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建 (在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●その他法令/第一種高度地区、準防火地域、景観法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/東5.4m公道、南5.4m公道 ●完成予定/2024年8月中旬 ●引渡予定/2024年9月中旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等)によるケーブルTV、共用アンテナの申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の高敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※当社の物件のインターネット受寄せ広告掲載の場合については必ず当社まで一層下さい。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 973F-C5DF | 情報公開日 2024年08月29日 | 広告有効期限 2024年09月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO

— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号

■建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ